

Lënda: Mbi vendimin Nr.44 datë 27.12.2025 të Këshillit të Bashkisë Fushe-Arrëz.

KËSHILLIT TË BASHKISË FUSHE-ARRËZ

Prefekti përcaktuar në dispozitat e ligjit Nr.107/2016 "Për Prefektin e Qarkut" i ndryshuar, ligjit Nr.139/2015 "Për Vetqeverisjen Vendore" i ndryshuar, 54/f, neni 55/3, neni 64 germa c, Udhëri i Kryeministrit nr.21/2025 "Për detyrat e administratës së Prefektit", Urdhërit të Ministrit të Brendshëm Nr.39/2025 "Për miratimin e rregullores së brendshme "Për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut si dhe aneksi I "Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut", Ligjit Nr.9632 dt.30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore" i ndryshuar, VKM Nr.132 dt.7.03.2018 "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "Ndërtesa" e bazës së taksës për kategoritë specifike, natyrën dhe prioritet e informacionit dhe të kritereve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës" i ndryshuar, Dokumentacionit të dërguar nga Sekretari i Këshillit Bashkiak Fushe-Arrëz Nr.4082/1prot datë.30.12.2025, Shkresës së Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë së Paluajtshme, Tiranë Nr.13/4.prot datë.6.05.2025, shqyrtoi VKB Fushe-Arrëz Nr.44 dt.27.12.2025: Për miratimin e paketës fiskale për vitin 2026, sipas shkresës së Drejtorisë së Përgjithshme të Takses së Pasurisë së Paluajtshme, Tiranë Nr.13/4.prot datë.6.05.2025".

Prefekti ju autorizon të procedoni konform procedurave të mëtejshme ligjore.

Duke ju falënduar për bashkëpunimin,

 **PREFEKTI**
Holla DUDA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA FUSHË-ARRËZ
KËSHILLI BASHKIAK

Nr. 4086 prot.

Fushë-Arrëz, më 29.12.2025

VENDIM
Nr. 44, datë 26.12.2025

“PËR
MIRATIMIN E PAKETËS FISKALE PËR VITIN 2026

Bazuar në ligjin Nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar, në mbështetje të nenit 54 gërma “f”, nenit 55 pika 3, të ligjit nr.68/2017 “Për financat e vetëqeverisjes vendore”, ligjit nr. 9632/2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, në ligjin nr. 9920/2008 “Për procedurat tatimore në R.SH” i ndryshuar, Në ligjin nr. 10081/2009 “për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, ligji nr.10304 datë 15.07.2010 “Për Sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar, ligji nr. 9975 datë 28.07.2008 “Për taksën kombëtare” i ndryshuar, ligji nr.152/2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi”, VKM nr.607 datë 29.07.2020 “Për tarifatat dhe llojet e shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi” si dhe VKM Nr. 132, datë 7.3.2018 “për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës” i ndryshuar, Në bazë të dokumentave të sjella me propozimin e kryetarit të Bashkisë, **Këshilli i Bashkisë Fushë-Arrëz në mbledhjen e tij të datës 26.12.2025**, pas shqyrtimit të propozimeve të paraqitura nga Kryetari i Bashkisë dhe Zyra e Tatim Taksave në Bashkinë Fushë-Arrëz,

VENDOSI

1. Të miratojnë nivelin e taksave dhe tarifave vendore për vitin 2026, sipas materialit bashkëlidhur të këtij vendimi.
2. Të miratojnë ndryshimet e bëra në paketën fiskale 2026 sipas relacionit bashkëlidhur vendimit
3. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë, Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz, Njësitë Administrative, Zyra e Financës dhe Dega Thesarit Pukë.

Ky vendim u zbardh me datë **29.12.2025** dhe hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6, neni 55 të Ligjit 139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore”, i ndryshuar.

Vendimi u miratua nga Këshilli Bashkiak me:

13 vota pro

0 vota kundër

0 vota abstenim

SEKRETAR

Naze SELIMAJ

KRYETAR

Nikolin BARDHOKU



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA FUSHË-ARRËZ

ZYRA E TATIM TAKSAVE



PAKETA FISKALE

2026

“Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj

A. Mbi Bashkinë Fushë-Arrëz

Konteksti i ri Bashkisë Fushë-Arrëz paraqet jo vetëm zgjerim gjeografik të kufijve administrativë, por edhe shumëllojshmëri të territorit. Bashkia mbulon tashmë territore, që shtrihen nga Fierza (HEC-i) e përfundojnë në Fushë-Arrëz, duke përfshirë ekosisteme e tipologji të ndryshme terrenesh. Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë së Fushë-Arrëz *veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore. Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurues dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqënien e Bashkisë.*

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, *Njësi Administrative Fushë-Arrëz* quhet zona urbane që zinte Bashkia Fushë-Arrëz përpara ndarjes së re territoriale. Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabelë 1. Ndarja e Njësive Administrative të Bashkisë Fushë-Arrëz.

Njësi Administrative / Fshatra

Nr.	Njësia Administrative	Fshatra
1	Fushë-Arrëz	Qyteti Fushë-Arrëz, Fshati Lumardh, Micoj dhe Fshat Fushë-Arrëz
2	Qafë-Mali	Fshatrat Kryezi, Qafë-Mali, Lumbardh, Srrçe, Armiraj , Lajthizë, Tuç, Orosh
3	Blerim	Fshatrat Dardhë, Qebik, Xath, Truen, Flet, Kolumri, Blerim
4	Fierzë	Fshatrat Fierzë, Bugjon, Apripë Guri, Mzi, Arst, Kokdodë, Miliska, Porav
5	Iballë	Fshatrat Iballë, Lëvoshë, Sapaç, Mertur, Berishe e Siperme, Berishe e vogël
		Shopël, Berishe Vendi.

A.1 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 5 (pesë) njësi të qeverisjes vendore, Bashkia e Fushë-Arrëzit u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshme në të gjithë territorin.

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Fushë-Arrëz:

- Zyra e Tatim Taksave,
- Zyra e Financës,
- Zyra e Shërbimeve Publike
- Zyra e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve,
- Zyra e Kontrollit dhe Planifikimit të Territorit,
- Zyra e Shërbimeve Sociale
- Zyra e Kulturës, Arsimit, Rinisë dhe Sportit,
- Zyra e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave,
- Zyra e Burimeve Njerëzore
- Zyra Juridike dhe Prokurimeve,
- Administratorët e Njësi Administrative,

Procesi i hartimit të paketës fiskale të integruar

**Ngritja e grupit të punës për hartimin e paketës
fiskale të integruar**

Përcaktimi i bazës ligjore dhe prioritetëve strategjike të zhvillimi

Konsultimi i propozimeve të paketës fiskale me banorët në çdo njësi administrative dhe grupet e interesit, bizneset etj.

Hartimi i draftit të paketës fiskale dhe miratimi nga këshilli i bashkisë

Publikimi i paketës fiskale

Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë së Fushë-Arrëz janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.

Gjatë muajit Dhjetor 2023 propozimet për taksat dhe tarifat vendore janë diskutuar me përfaqësues të komuniteteve të njësive administrative Fierzë, Iballë, Qafë-Mali dhe Blerim.

Me 22 Nentor 2021 është organizuar tryezë konsultative me përfaqësues të komunitetit të njësive administrative të qytetit të Fushë-Arrëzit. Gjatë këtyre takimeve ka patur pyetje, diskutime dhe propozime për përmirësim.

A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përforcimin e identitetit të secilës zone të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës. Mirëadministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhëresave përbën moton e punës tonë. Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara. Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioriteteve të identifikuara në planet tona strategjike më afatgjata. Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësive administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së Bashkisë së Fushë-Arrëz. Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që është hera e parë e përgatitjes së një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

Hartimin e një pakete fiskale të integruar.

Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësitë vendore duhet të arkëtojnë të ardhura.

Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësiave për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent.

Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:

- Taksim i drejtë;
- Tarifim mbështetur në kosto;
- Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
- Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësitë (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;
- Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
- Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësitë (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;
- Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore” dhe Ligjin nr. 9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- Tatimi i thjeshtuar mbi BV;

- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- Taksa e pasurisë;
- Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- Taksa e zënies së hapësirave publike;
- Taksa e tabelës/reklamat;
- Taksa të përkohshme;
- Tarifa për shërbime.

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje

- Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar.
- Ligji nr. 139/2015, datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", i ndryshuar.
- Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, "Për tatimin mbi të ardhurat", i ndryshuar.
- Ligji nr. 9723, datë 3.5.2007 "Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit", i ndryshuar.
- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008, "Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar.
- Ligji nr. 10081, datë 23.2.2009 "Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë" i ndryshuar.
- Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010 "Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar.
- Ligji nr. 9975, datë 28.7.2008 "Për taksat kombëtare", i ndryshuar.
- Ligji nr. 93/2015 "Për turizmin", i ndryshuar.
- Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar.
- Ligji nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.
- Ligji nr. 10 465, datë 29.9.2011 "Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar.
- Ligji nr. 8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre", i ndryshuar.nr. 9385, datë 4.5.2005 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor", i ndryshuar.
- Ligji nr. 9693, datë 19.3.2007 "Për fondin kullosor", i ndryshuar.
- Ligji nr. 10279, datë 20.05.2010 "Për kundravajtjet administrative", i ndryshuar.
- Ligji nr. 8744, datë 22.2.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", i ndryshuar.
- Ligji nr. 10296, datë 08/07/2010 "Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin", i ndryshuar.

- Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve", i ndryshuar,
- Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015 "Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin", i ndryshuar,
- Ligji nr.106/2017 "Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, "për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar,

Vendime dhe udhëzime

- Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, "Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore",
- VKM Nr. 132, datë 7.3.2018, "Për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës", i ndryshuar,
- VKM nr. 7, datë 4.01.2012, "Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare", i ndryshuar,
- VKM nr. 970, dt. 02.12.2015 "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj".
- VKM nr. 396, datë 21.6.2006 "Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore".
- VKM nr. 391 datë 21.06.2006 "Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave".
- VKM 632 datë 11.06.2009 "Për tarifat në sektorin e Kullotave".
- VKM 559 datë 29.07.2022 "Përcaktimin E Cmimeve Dhe Tarifave Për Dhënien Në Shfrytëzim/Përdorim Të Fondit Pyjor Kombëtar, Për Veprimtari Ekonomike, Si Dhe Për Prodhimet Drusore Dhe Jodrusore Pyjore".
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 "Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", i ndryshuar.
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 992, datë 9.12.2015 "Për disa ndryshime në vendimin nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, "Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore", të ndryshuar.
- VKM nr. 469, datë 3.6.2015, "Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore".
- VKM nr. 575, datë 24.6.2015 "Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte".
- VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 "Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit".

- Udhëzim i Ministrit të Financave nr. 1, datë 12.1.2007 “Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”.
- Udhëzim i Ministrit të Financave 32, datë 31.12.2013, “Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”, i ndryshuar.
- Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) nr. 655/1, datë 06.02.2007 “Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore”.
- Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 “Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, erfitëozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.
- Udhëzim nr. 30, datë 27.12.2011, “Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”, i ndryshuar.
- Udhëzuesi i Ministrit për Çështjet Vendore nr. 541/1, date 31.12.2015 “Udhëzues për zbatimin e VKM nr. 1108 datë 30.12.2015 “Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”.
- Udhëzimi nr.81 date 06.03.2020 për klasifikimin e objekteve sipas rrezikshmerisë nga zjarri. Procedurat e shqyrtimit dhe miratimit të projekteteve të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi, si dhe dhënia e certifikatave të sigurisë nga zjarri.
- Vendimi nr.607 date 29.07.2020. për tarifën dhe llojet e shërbimeve që ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi.

B. Paketa Fiskale

Kapitulli 1: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nën kategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

1.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së

Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi ndërtesat
- Taksa mbi tokën bujqësore
- Taksa mbi truallin

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës. Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, këshilli i bashkisë vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor.

1.2.1 Taksa mbi Ndërtesën.

A. BAZA E TAKSËS

Përcaktimi vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa", (në zbatim të pikës 1 të nenit 2 të VKM nr. 132/2018, i ndryshuar);

1.Percaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes së ndërtesës/njësi pronësore mbështete në:

1.1 Vetëdeklarimi

Çdo taksapagues duhet të vetëdeklarojë të dhënat për pasurinë e tij të paluajtshme ndërtesë/ njësi pronësore, që kanë pronësi apo në përdorim. Vetëdeklarimi bëhet pranë njësisë së vetëqeverisjes vendore apo çdo institucioni të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, për të marrë dhe për të përpunuar informacionin e vetëdeklarimit të taksapaguesit, për qëllim të zbatimit të legjislacionit të përkatës të taksës mbi pasurinë e paluajtshme. Në rast se vlera e vetëdeklaruar nga taksapaguesi rezulton e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmime vlerësuar, të

për caktuar me këtë metodologji, si vlerë e bazës së taksës do të merret vlera më e lartë. Në fazën fillestare të zbatimit të ligjit nr. 9632, datë 30.10.2006, "Për sistemin e taksave vendore", të ndryshuar, mund të merren në konsideratë dhe të përdoren të dhënat e siguruara nga institucione të autorizuar nga qeveria apo njësitë e vetëqeverisjes vendore, të cilat shërbejnë për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme dhe përcaktimin e bazës së taksës.

1.2 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar dhe i sipërfaqes së ndërtesës, bazuar në regjistrin e pasurive të paluajtshme të mbajtur nga zyrat vendore (ZVRPP).

Për përcaktimin e bazës së taksës për ndërtesën/njësine pronësore, si referencë, në këtë rast, do të shërbejë vlera e përcaktuar nga rivlerësimi i pasurisë të regjistruar pranë ZVRPP-ve. Nëse në informacionin e marrë nga ZVRPP-ja konstatohet se për ndërtesën/njësine pronësore është kryer një transaksion shit blerjeje gjatë 3 viteve të fundit, atëherë si bazë e taksueshme do të merret vlera më e lartë midis transaksionit dhe vlerës të regjistruar në ZVRPP.

1.3 Përcaktimi i çmimit të vlerësuar sipas çmimeve mesatare të shitblerjes së ndërtesave/ njësive pronësore.

Kur vlerësimi sipas pikave 1.1 dhe 1.2 më lart është i pamundur, çmimi i vlerësuar për vlerësimin e pasurisë së paluajtshme ndërtesë/njësi pronësore do të korrespondojë me çmimin mesatar referues të ndërtesave që përdoren për qëllime banimi sipas qyteteve, të përcaktuara në aneksin 1 që i bashkëngjitet dhe është pjesë përbërëse e këtij vendimi. Për nënkategorizime të ndërtesave, që nuk shërbejnë për banim, sipas qëllimit të përdorimit, zbatohen çmimet mesatare për metër katror sipërfaqe ndërtimi, të përcaktuara në aneksin 2 që i bashkëngjitet këtij vendimi dhe është pjesë përbërëse e tij. Nëse çmimi për metër katror për banesë/njësi pronësore, i vënë në dispozicion nga ZVRPP-ja, dhe çmimet minimale fiskale janë të ndryshme, atëherë merret si çmim vlerësues ai çmim që ka vlerën më të lartë.

2. Vlera e pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", referuar verifikimeve në terren

Vlera e pasurisë së paluajtshme "ndërtesë", referuar verifikimeve në terren Njësitë e vetëqeverisjes vendore, në përputhje me kompetencat e kuadrit ligjor në fuqi, kryejnë korrektime në regjistrin e bazës së të dhënave. Korrektime kryhen bazuar në verifikimet periodike në terren për sipërfaqen e ndërtesës/ njësisë pronësore. Verifikimi në terren shërben edhe për të regjistruar për herë të parë ndërtesa/njësi pronësore ose nënndarje të saj. Në këtë rast, njësitë e vetëqeverisjes vendore kërkojnë informacion nga burime zyrtare, nëse ka, për sipërfaqen e ndërtesës/njësies pronësore apo nënndarjen dhe e krahasojnë me verifikimin ekryer. Nëse nuk sigurojnë informacione lidhur me sipërfaqen e ndërtesave të identifikuar, njësitë e vetëqeverisjes vendore bëjnë vetëvlerësimin e ndërtesës/njësies pronësore mbi sipërfaqen e verifikuar në terren. Njësitë e vetëqeverisjes vendore, sipas procedurave të përcaktuara në këtë metodologji, në çdo rast, pasi bëjnë vlerësimin e vlerës së pasurisë së paluajtshme, hedhin të dhënat në regjistrin e bazës së të dhënave, për efekt të përcaktimit të bazës së taksës dhe llogaritjes së shumës së taksës për t'u paguar nga taksapaguesi.

2.1 Sipërfaqja e prezumuar

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njësies pronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijnë:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim;
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar. Për ndërtesat e tjera, të cilat nuk shërbejnë për qëllime banimi, njësitë e vetëqeverisjes

vendore bëjnë verifikimin në terren, për të përcaktuar sipërfaqen dhe për të llogaritur bazën e taksës. Kur gjatë verifikimeve në terren konstatohen dëmtime të ndërtesave për shkaqe të fatkeqësive natyrore (tërmet/zjarr/përmytje etj.), të cilat ndryshojnë vlerën e kësaj pasurie, njësia e vetëqeverisjes vendore, sipas rastit që i paraqitet, ngre një komision, i cili vlerëson dhe korrekton vlerën e ndërtesës. Vlerësimi bëhet sipas gjendjes fizike në të cilën paraqitet ndërtesa e dëmtuar.”.

1. Nëndarja zonale/nënzonale brenda territorit të vetëqeverisjes vendore.

Bashkia Fushë-Arrëz miraton nëndarjen zonale/nënzonale të territorit, brenda juridiksionit të saj, për zbatimin e niveleve të shkallës së taksës në kufirin minus 30 (tridhjetë) për qind për Njësitë Administrative Qafë-Mali, Iballë, Blerim dhe Fierzë. Këshilli i njësive të vetëqeverisjes vendore, jo më shpesh se një herë në vit, për banesat në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës (Njësitë Administrative Qafë-Mali, Iballë, Blerim, Fierzë) të cilat iu bashkuan njësive të qeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, redukton çmimin mesatar referues të përcaktuar në aneksin 1, në masën minus 30 (tridhjetë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale.

2. Vlera e pasurisë së paluejtëshme për ndërtesat e papërfunduara në shkellje të afatit të lejes së ndërtimit.

“Për ndërtesat e pajisura me leje ndërtimi, por që nuk kanë arritur të përfundojnë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi, përcaktimi i bazës së taksueshme bazohet mbi koston e parashikuar të ndërtimit, sipas lejes së ndërtimit të miratuar nga njësia përkatëse e vetëqeverisjes vendore apo KKT-ja. Në këtë rast, vlera e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet për të gjithë ndërtesën, kur është një njësi e vetme dhe e destinuar për një qëllim të vetëm përdorimi, pavarësisht fazës në të cilën gjendet ndërtesa e papërfunduar. Baza e taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës të përcaktuar me ligj, shumëzuar me koston e ndërtimit të parashikuar në lejen e miratuar të ndërtimit.

Në rast kur ndërtesa përbëhet nga më shumë se një njësi pronësore, të parashikuara për t’u përdorur për qëllime të ndryshme apo për t’u tjetërsuar në pronësi të më shumë se një pronari/përdoruesi, si bazë e taksës do të shërbejë kostoja e plotë e ndërtimit të të gjitha njësive përbërëse të ndërtesës, pavarësisht fazës në të cilën gjendet e gjithë ndërtesa e papërfunduar. Në qoftë se njësitë e ndërtesës, bazuar në lejen e miratuar të ndërtimit, janë parashikuar për qëllime të ndryshme përdorimi (për shembull, disa për banim dhe disa për veprimtari ekonomike/joekonomike), vlera e pasurisë së paluejtëshme përpërcaktimin e bazës së taksës së ndërtesës llogaritet në masën 30 (tridhjetë) për qind të shkallës së taksës së përcaktuar me ligj, sipas llojit të përdorimit, shumëzuar me koston e ndërtimit për njësi të ndërtesës.

Në rast se zhvilluesit kanë lidhur kontratë shitjeje për tjetërsimin e pronësisë së ndërtesës së papërfunduar apo të njësive të veçanta të saj, si bazë e vlerësimit të pasurisë së paluejtëshme, për efekt të llogaritjes së taksës së ndërtesës, do të shërbejnë kontratat e shitjes. Në qoftë se nga

krahasimi rezulton se vlera e kontratave të shitjes është e ndryshme nga vlera e llogaritur me çmimin vlerësues, atëherë si bazë e taksës përcaktohet vlera më e lartë.

Kur nga verifikimi në terren rezulton se ndërtesa apo njësi të veçanta të saj janë vënë në përdorim/shfrytëzim, pavarësisht se ndërtesa në tërësi nuk ka përfunduar, taksa llogaritet e plotë për pjesën në përdorim/shfrytëzim. Në këtë rast, baza e taksueshme llogaritet me kostot e ndërtimit për pjesën e papërfunduar dhe me çmimet vlerësuese për pjesët e vëna në përdorim. Për pjesë të ndërtesës të vëna në përdorim, baza e taksës do të jetë e plotë. E njëjta situatë vlen edhe kur nuk është dhënë leja e shfrytëzimit të ndërtesës apo nuk është bërë regjistrimi në zyrën vendore të regjistrimit të pasurive të paluajtshme.

3. Llogaritja e shumës së taksës ndërtesë/njësi pronësore.

Njësitë e vetëqeverisjes vendore, duke përdorur të dhënat e mbledhura për ndërtesën/njësinë pasurore, përcaktojnë bazën e taksës dhe llogarisin shumën e taksës vjetore të ndërtesës për t'u paguar nga çdo taksapagues. Baza e llogaritjes së taksës së ndërtesës është vlera e ndërtesës/njësisë pronësore, përcaktuar me një nga metodat e parashikuara në këtë metodologji.

Për efekt të llogaritjes së taksës për ndërtesën/ njësi pronësore, baza e taksës shumëzohet me shkallën në përqindje të taksës së miratuar me ligj, sipas kategorive të ndërtesave, si më poshtë:

- a) 0,05%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2%, për ndërtesën/njësinë pronësore që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse, për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë, sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.”.

Tabela 2. Taksa mbi ndërtesën për qëllime banimi sipas Aneksit 1, pika b, çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit Fushë-Arrëz, të cilat iu bashkuan pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, “Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, reduktohet në 35% (tridhjetë e pesë) për qind.

Nr.	Bashkia /Njësitë Administrative	Çmimi Mesatar Referues lekë m/2
1.	Bashkia Fushë-Arrëz	7 500
2.	Njësia Administrative Qafë-Mali	4 875
3.	Njësia Administrative Blerim	4 875
4.	Njësia Administrative Fierzë	4 875
5.	Njësia Administrative Iballe	4 875

Tabela 2.1. Taksa mbi ndërtesat, vlera e taksës për m/2 ndërtesë që perdoret, shfrytëzohet për banim e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr.132 datë 07.03.2018 Aneksi 1.

Shkalla e taksës minus 0.05%

Nr.	Bashkia /Njësitë Administrative	Çmimi mesatar referues lekë m/2	Taksa mbi ndërtesën që perdoret, shfrytëzohet për banim për m/2 sipas VKM	Sipas VKB reduktohet në vlerën -30%
1.	Bashki Fushë-Arrëz	7 500	3.75	2.63
2.	Njësia Administrative Qafë-Mali	4 875	2.44	1.71
3.	Njësia Administrative Blerim	4 875	2.44	1.71
4.	Njësia Administrative Fierzë	4 875	2.44	1.71
5.	Njësia Administrative Iballë	4 875	2.44	1.71

Tabela 2.1.2 Sipas VKM nr 457/2023 Aneksi 2: Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) here më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi apo shërbimi me pakicë.

Shkalla e masës 0.2%

Ndërtesa që perdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike

Njësia Administrative Fushë-Arrëz					
Nr.	Lloji i veprimtarisë	Niveli i çmimit referues	Çmimi mesatar referues lekë m/2	Shkalla taksës në %	Taksa mbi ndërtesën që perdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike lekë m/2
1.	Njësi tregtimi dhe shërbime	150% e çmimit të banesave	11 250	0.2 %	22.5
2.	Për parkimet e mbuluara dhe bodrumet	70% e çmimit të banesave	5 250	0.2 %	10.5
3.	Për parkimet e hapura	30% e çmimit të banesave	2 250	0.2 %	4.5
4.	Për veprimtari industriale	50% e çmimit të banesave	3 750	0.2 %	7.5
5.	Për veprimtari bujqësore dhe blegtorale dhe veprimtari mboshtetëse	30% e çmimit të banesave	2 250	0.2 %	4.5

Shkalla e masës 0.2%

Ndërtesa që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike

Njësia Administrative Qafë-Mali, Blerim, Fierz, Iballe					
Nr.	Lloji i veprimtarisë	Niveli i çmimit mesatar referues	Çmimi mesatar referues lekë m/2	Shkalla taksës ne %	Taksa mbi ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike lekë m/2
1.	Njësi tregtimi dhe shërbime	150% e çmimit të banesave	7 313	0.2 %	14.63
2.	Për parkimet e mbuluara dhe bodrumet	70% e çmimit të banesës	3 413	0.2 %	6.83
3.	Për parkimet e hapura	30% e çmimit të banesave	1 462	0.2 %	2.93
4.	Për veprimtari industriale	50% e çmimit të banesave	2 437,5	0.2 %	4.88
5.	Për veprimtari bujqësore dhe blegtorale apo veprimtari mbeshkëtesë	30% e çmimit të banesave	1 462	0.2 %	2.93

B. Nënkatëgorizimi specifik ndërtësash dhe qëllimi i përdorimit.
(Referuar nenit 3, VKM nr.132/2018)

Nënkatëgorizimi i ndërtësive/njësi pronësore që nuk përdoren për banim, sipas qëllimit të përdorimit dhe të shfrytëzimit të tyre, përcaktohen në aneksin 2, bashkëngjitur VKM Nr.132/2018, i ndryshuar.

Nënkatëgoritë e ndërtësive/njësi pronësore, që shfrytëzohen për banim/strehim, jepen si më poshtë:

1. Ndërtesa e cila u shërben njerëzve për nevoja themelore banimi, duke përfshirë shtëpitë, apartamentet, banesat dhe ndërtësat e ngjashme;

2. Garazhet e mbyllura;

3. Bodrumet;

4. Çdo ndërtesë tjetër e ngjashme, mbi apo nën tokë, që nuk përdoret apo shfrytëzohet për qëllime të tjera veç atij të banimit.

C. Çmimet mesatare referuese për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtime dhe ambiente jobanimi sipas Aneksit 2, e shprehur në mënyrë analitike për sqarimin e tabelave të mësipërme bazuar në referencat ligjore.

Tabela 3: Taksa mbi Ndërtesën

Çmimet mesatare referuese për metër katror sipërfaqe ndërtimi për vlerësimin e vlerës së taksueshme për ndërtime dhe ambiente jobanimi	Çmimi referues është 7500lek/m2 (Nivel ligjor sipas VKM nr 457/2023) Aneksi 1.	Bashkia Fushe-Arrez	Njesite Administrative Qafe-Mali, Blerim, Iballe, Fierze (Nivel ligjor sipas VKM nr 457/2023) Aneksi 2.
<i>Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari ekonomike tregtimi shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) here më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen edhe njësitë tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhimi, tregtimi apo shërbimi me pakicë.</i>	1.5 here me i lartë se çmimi sipërfaqes banimi ne qytet	1.5 here me i lartë se çmimi sipërfaqes banimi ne qytet	Çmimi per m2 te sipërfaqe ndertese te destinuar per banim minus 35% te Bashkise Fushe -Arrez
<i>Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbyllur dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve</i>	70% e çmimit sipërfaqe banese te apartamentit banese sipas qyteteve	70% e çmimit sipërfaqe banese te apartamentit banese sipas qyteteve	Minus 35% te te Bashkise Fushe-Arrez
<i>Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për ambiente parkim i hapur, pishinë e hapur, ambiente sportive të hapura, të tilla si: fusha futbollit, minifutbollit, basketbollit, volejbollit, tenisi, golfi, pista për gara të ndryshme sportive të atletikës, motorike, garave me kuaj e të tjera të ngjashme me to; porte dhe aeroporte të çdo kategorie, për të gjithë sipërfaqen e shtrirë që ato zënë, është 30 (tridhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.</i>	30% e çmimit te sipërfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve	30% e çmimit te sipërfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve	Minus 35% te te Bashkise Fushe-Arrez
<i>Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, të tilla si: prodhim, përpunim apo magazinim të lëndëve të para, të gjysmëprodukteve apo të produkteve të gatshme industriale, si: fabrika, magazina, depo, silos, magazina frigoriferike të produkteve ushqimore (përfshijtur ato të njësive të tregimit dhe të shërbimit), si dhe objektet e tjera të ngjashme me to, është 50 (pesëdhjetë) % e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, sipas qyteteve. Në këtë kategori përfshihen dhe ndërtesat që shërbejnë për veprimtari arsimore jopublike të çdo niveli, si dhe ambientet sportive të mbyllura, përfshirë dhe pishinat e mbyllura</i>	50% e çmimit te sipërfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve	50% e çmimit te sipërfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve	Minus 35% te te Bashkise Fushe-Arrez
<i>Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori, apo veprimtari</i>	30% e çmimit te	30% e çmimit te	Minus 35% te te

mbështetëse, si: grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësorë dhe blegtorale, është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.	sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas zones perkatese me perjashtim te perpunimit ushqimor	sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve	Bashkise Fushe-Arrez
Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimore për ndërtimet e reja regjistruar sipas lejes së përdorimit në ASHK, pas hyrjes në fuqi të këtij vendimi, do të indekssohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit sipas listës së përcaktuar aneksin 1 për 5 vitet e para pas regjistrimit të lejes së përdorimit në ASHK.	Indekssohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit	Indekssohet me koeficientin 0.2 (zero pikë dy) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqes së apartamentit të banimit	Çmimi për metër katror sipërfaqe të banimit të apartamenteve të banimit në Bashkinë Fushe-Arrez

- Mënyrat e Pagesës:

- Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor.
- Për të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (një) këst.
- Afati i pagesës është 20 prill.
- Afati pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.
- Pagesa mund të kryhet pranë Postës Shqiptare dhe në çdo Banke të Nivelit të dytë.

- Agjenti Tatimore

Agjenti tatimor është vetëm Zyra e Tatim-Taksave në Bashkia Fushe-Arrez.

Përjashtohen nga Taksa mbi ndërtesat

Bazuar në pikën 5, të nenit 22, të Ligjit Nr. 9632/2006 "Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

- pronat e shtetit dhe të njëjstëve të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;
- pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;
- ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;
- banesat sociale në pronësi të bashkive;

d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si batesa sociale;

dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name";

ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë vetëm pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të paafte për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprirëse."

Gjithashtu, në këtë projekt-VKB Këshilli Bashkiak bën përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave, në përputhje me parashikimin e pikës 5, të nenit 21, të Ligjit Nr. 9632/2006:

a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar;

b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar, deri në vlerën 75 për qind.

1.2.2 Taksja mbi tokën bujqësore

Baza e taksës: Baza e taksës mbi tokën bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi, në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka. Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1, që i bashkëlidhet Ligjit Nr. 9632/2006, i ndryshuar". Për çdo kategori minimale të tokës bujqësore, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Tabela 4: Niveli i taksës mbipasurine e paluajtshme Toke

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore		
		Sipas ligjit	Bashkia Fushë-Arrëz	Njësitë Administrative
VII – X	lekë/ha/vit	700	700	500

Shënim : Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e ministrisë përgjegjëse për bujqësinë.

Detyrimi për pagesë: Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 1 të Ligjit Nr. 9632/2006, i ndryshuar

Përjashtime: Në përputhje me parashikimin e pikës 5, të nenit 21, të Ligjit Nr. 9632/2006, përjashtohen këto kategori:

a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kritereve të përcaktuara në nivel kombëtar;

b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave mëdha. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak në raport me dëmin e shkaktuar, deri në vlerën 75 për qind.

Mënyrat e Pagesës:

- a. Detyrimi për taksën mbi token është vjetor.
- b. Për të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (një) kësht.
- c. Afati i pagesës është 20 prill.
- d. Afati pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.
- e. Pagesa mund të kryhet pranë Postës Shqiptare dhe në çdo Banke të Nivelit të dytë.

2. Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- a. Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi tokën bujqësore për të gjitha kategoritë është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.
- b. Për njësitë administrative mbledhja e kësaj takse do të bëhet nga specialisti i ngarkuar në bashkëpunim me Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.
- c. Ngarkohet Sektori i Pronave dhe Hartografisë për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme.
- d. Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e strukturat e ministrisë përgjegjëse për bujqësinë.

1.2.3 Taksa mbi truallin

Baza e taksës: Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që

e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të Ligjit Nr. 9632/2006, i ndryshuar.

Niveli i taksës mbi truallin paraqitet si më poshtë:

Tabela 5: Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Sipas ligjit	Të gjitha NjA
Për qëllime banimi nga individët	lekë/m ² /vit	0.14	0.14
Për qëllime biznesi	lekë/m ² /vit	12	12

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e takses mbi truallin

1. Detyrimi për pagesë:

- llogaritet nga Zyra e Tatim Taksave për familjarët dhe pranë Postes Shqiptare dhe në çdo Bankë të Nivelit të dytë.
- Detyrimi për biznesin dhe institucionet llogaritet nga Zyra e Tatim Taksave në Bashkinë Fushë-Arrëz, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë.

2. Mënyrat e Pagesës:

- Detyrimi për taksen mbi truallin është vjetor.
- Për të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (një) kësht.
- Pagesa mund të kryhet pranë Postës Shqiptare dhe në çdo Banke të Nivelit të dytë.

1.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a) "Bujtinë"; b) "Fjetinë" (Hostel); c) "Kamping"; ç) "Hotel"; d) "Motel"; dh) "Resort"; e) "Qendër kurative"; ë) "Fjetje dhe mëngjes" (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: "Bujtinë" Standard, "Fjetinë" Standard, Komfort; "Kamping" Standard, "Hotel" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Motel" Standard, Komfort, Superior; "Resort" tre yje, katër yje, pesë yje; "Qendër kurative" dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; "Fjetje dhe mëngjes" (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabela 6: Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	35

1. Detyrimi dhe kështet e pagimit:

- Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

2. Mënyrat e Pagesës:

- Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
- Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

3. Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel për të gjitha kategoritë është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

1.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: 1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet sipas preventivit, ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

2. Në rastin e ndërtimeve të destinuara për qëllime banimi apo për njësi tregtimi dhe shërbimi, të cilat kryhen nga shoqëri ndërtimi, shkalla e taksës së ndikimit në infrastrukturë është në masën 1 (një) për qind deri 3 (tre) për qind të çmimit të shitjes për metër katror. Në këtë kategori investimesh përfshihen edhe ndërtimet zëvendësuese për qëllime banimi, të kushtëzuara për t'u ndërtuar si shkak i zbatimit të një kontrate koncensionare, e cila prek banesat ekzistuese. Gjithashtu, në këtë kategori përfshihen edhe ndërtimet e destinuara për qendra tregtare apo të biznesit. Baza e taksës është vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së ndërtimeve për qëllime banimi apo të njësisë të tregtimit dhe shërbimit. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve të nxjerrë me akt nga Këshilli i Ministrave.

3. Në rastin e ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara në pikën 2, të këtij neni, niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit dhe është: a) Për ndërtime që destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, të industrisë, bujqësisë; të ndërtimeve individuale për qëllime të përdorimit vetjak nga individët, të ndërtuara vetë individë apo me sipërmarrës; si dhe të ndërtimeve për qëllime publike, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 1 (një) deri në 3 (tre) për qind e vlerës së investimit, ndërsa për Bashkinë e Tiranës është 2 (dy) deri 4 (katër) për qind e saj. a/1 Për ndërtimet e strukturave që destinohen për përdorim në sektorin bujqësor dhe blegtoral dhe për objektet sportive sipas përcaktimeve në legjislacionin në fuqi për sportin, taksa e ndikimit në infrastrukturë është jo më shumë se 1 (një) për qind e vlerës së investimit, ndërsa për bashkinë e Tiranës është jo më shumë se 2 (dy) për qind e saj. b) Për projekte të infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji, përfshirë makineritë dhe pajisjet për këto projekte, taksa e ndikimit në infrastrukturë të ndërtimeve të reja është 0.1 (zero pikë një) për qind e vlerës së investimit, por jo më pak se kostoja e rehabilitimit të infrastrukturës së dëmtuar, kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit. c) Për ndërtesat, të cilat janë në proces legalizimi, taksa e ndikimit në infrastrukturë e ndërtimeve të reja është 0.5 (zero pikë pesë) për qind e vlerës së investimit. Leja e legalizimit lëshohet vetëm pasi të jetë vërtetuar pagesa e taksës nga taksapaguesi. (Shfuqizuar me Ligj Nr. 98/2020, datë 23.07.2020, botuar në F.Z. nr.145, dt.06.08.2020) d) Për ndërtesat, që destinohen për qëllime banimi në zonat malore, taksa e ndikimit në infrastrukturë është 0 (zero) deri në 3 (tre) për qind të vlerës së investimit. Këshilli Bashkiak përcakton me vendim zonat malore për efekt të zbatimit të këtij paragrafi.

4. Këshilli bashkiak miraton kategori dhe nënkategori për klasifikimin e investimeve, të cilat mund të përdoren për vendosjen e nivelit të taksës.

5. Detyrimi për pagesën e taksës i takon investitorit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mbledhet nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohet, për çdo rast, për llogari të bashkisë, që mbulon territorin ku do të bëhet investimi.

6. Nëse objekti, për të cilin do të bëhet investimi, shtrihet në territorin e më shumë se një bashkie ose kur objekti ndikon në infrastrukturën e një bashkie tjetër, të ardhurat nga taksa ndahen proporcionalisht ndërmjet tyre, në përputhje me raportet përkatëse të shtrirjes së objektit dhe të ndikimit të investimit në infrastrukturën e secilës bashki.

7. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

8. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve, të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të certifikuar si "agroturizëm", sipas legjislacionit në fuqi në fushën e turizmit.

9. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin e ndërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile. Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfshirjen nga detyrimi për pagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

Tabela 7: Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë.

Nr	Llojet Ndertimeve/Investimeve	Baza llogaritjes është vlera në leke e inventarit të ri që kërkohej të kryhet sipas preventivit, ose vlera në leke e cmimit të shitjes për m ² e investimit të ri.	Niveli i takses së ndikimit në Infrastrukturë	
			Nj Ad F-Arrez	Njesite e tjera
1	Ndertime për qëllime banimi apo njesi tregtimi, shërbimi...	4-8% e cmimit të shitjes për m ² .	4%	3%
2	Ndertime të ndryshme nga ato të pikes 1 të tabelës, si në sektorin e turizmit, industrisë, bujqësisë etj..	1-3% e vlerës së investimit	2%	1%
3	Ndertesa në proces legalizimi.	0,5% e vlerës së investimit	0,5%	0,5%
4	Ndertesa për qëllime banimi në zonat malore, (për të zbatuar, duhet vend-marrje e keshillit bashkiak Fushë-Arrez, për të miratuar si zonë malore)	0-3% e vlerës së investimit	1,5%	1%

Nga pagesa e kësaj takse përjashtohen edhe investimet në kuadër të programeve të rindërtimit, sipas dispozitave të ligjit, për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore. (Ndryshuar me Ligj Nr. 142/2015, datë 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, datë 22.01.2016) (Ndryshuar me Ligj Nr. 106/2017, datë 30.11.2017. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.222, datë 19.12.2017) (Ndryshuar me Ligj Nr. 41/2018, datë 09.07.2018. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.111, datë 30.07.2018. Ky ligj botohet në Fletoren Zyrtare dhe hyn në fuqi më 1 janar 2019) Ndryshuar me ligjin nr. 95/2018, datë 03.12.2018, botuar në F.Z. nr.187, dt.27.12.2018 (Shtuar me Aktin Normativ Nr. 3, datë 2.10.2019, botuar në F.Z. nr.137, dt.07.10.2019) (Hequr me Ligj Nr. 122/2020, botuar në Fletoren Zyrtare Nr. 197, datë 12.11.2020) (Shtuar me Aktin Normativ Nr. 19, datë 23.04.2020, botuar në F.Z. nr.73, dt.24.04.2020)

1.5. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

Niveli i taksës: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabela 8: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Fushë-Arrëz/Një tjera
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200

- **Detyrimi për pagesën:**

- Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

- **Mënyra e mbledhjes:**

- Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Fushë-Arrëz, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

- **Përjashtime nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:**

- a) Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme;
- b) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;
- c) Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";
- d) Subjektet, që dhurojnë pasuri të paluajtshme, kur përfitues të drejtpërdrejtë janë;
- e) Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
- f) Bshkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose komunal për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.
- Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera, sipas ligjeve në fuqi.
- **Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:**
 - a. Ngarkohet Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë që të bëjë rakordimet e të ardhurave me ZVRPP.

1.6 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e takses: Është lloji i mjetit të transportit rrugor

Drejtorite e përgjithshme të shërbimeve të transportit rrugor së bashku me drejtorinë rajonale të shërbimit të transportit në varesi të saj të caktuara me ligj si agjent tatimor të mbledhjes së takses të mjeteve të përdorura, deklarojnë taksën Brenda datës 15 të muajit pasardhës të organeve tatimore të administratës qendrore dhe njesive të vetqeverisjes vendore sipas përcaktimeve të bera në udhëzimin e Ministrit të Financave.

- **Struktura përgjegjëse për vjeljet e takses:**

- a. Nga shuma e përgjithshme e të ardhurave mujore të arkëtuara nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura njësia vendore, në rolin e përfituesit, përfiton 25 % të të ardhurave vjetore nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura.

1.7 Të ardhura nga taksa e rentë; minerare

Parashikuar ne Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 *"Për taksat kombëtare"*, i ndryshuar

Baza e taksës: Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

- **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

- a. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Fushë-Arrëz në llogarinë e degës së thesarit Pukë.

Shenim: *Miniera e bakrit e kompanisë Beralb, momentalisht është në gjendje konservimi, deri në një afat të dyte ndërsa në Njesinë Administrative Iballe ka operator aktiv të Shfrytëzimit të Kromit.*

1.8 Taksa e tabelës

Baza e taksës: 1. Taksa e tabelës zbatohet për të gjithë subjektet, të cilët vendosin tabela, të lëvizshme apo të palëvizshme, për të identifikuar veprimtarinë e tyre ose për qëllime reklamimi të veprimtarisë së tyre apo dhe për të tretë, që vendosen në pamjen ballore të vendodhjes së veprimtarisë, ose brenda territorit të përbashkët në qendrat tregtare, ose në hapësira jashtë vendodhjes së veprimtarisë, qofshin këto publike ose private.

2. Për qëllime të zbatimit të këtij ligji, tabelat kategorizohen në: i) Tabelë për qëllime identifikimi të veprimtarisë së subjektit, e trupëzuar ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtarinë e të tretëve. Në të tilla tabela shënohet emri ose logo dhe/ose veprimtaria e subjektit. Në rastin e përdorimit të më shumë se një table identifikuese, vetëm njëra do të konsiderohet e tillë. ii) Tabelë për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e subjektit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim. Këto tabela shërbejnë vetëm si tabela orientuese dhe vendosen jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti, për orientimin e klientelës apo të publikut drejt vendndodhjes së veprimtarisë së subjektit. iii) Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme ose e palëvizshme, e vendosur në pamje ballore ose jo ballore në vendin ku zhvillohet veprimtaria e subjektit, ose në hapësira të përbashkëta në qendrat tregtare, ose në hapësira të tjera publike apo private, si në

tarraca, llozhe, ballkone, fasada, trotuare, shtylla, mbajtëse ajrore mbi pjesë të rrugëve qytetase apo kombëtare, etj., që kanë përmbajtje reklamimi për vete apo të tretët dhe që shërben si reklamë për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose për të joshur blerësit. iv) Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.

3. Taksa e tabelës është taksë vjetore. Bën përjashtim rasti kur tabela vendoset në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj., për të cilat taksa llogaritet dhe paguhet vetëm për periudhën kohore të lejes së dhënë nga njësia e vetëqeverisjes vendore.

4. Tabela përmban shkronja, logo, simbole apo figura, që mundësojnë identifikimin e veprimtarisë së taksapaguesit, apo që shërbejnë për qëllim orientimi, reklamimi ose ekspozimi. Si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës, shërben sipërfaqja në metër katror që zë tabela në të gjithë shtrirjen e saj. Në rastin kur tabela përbëhet vetëm nga gërma të veçuara, simbole, logo apo figura të vendosura, të gdhendura, apo të pikturuara mbi një sipërfaqe ekzistuese, si mur, fasadë të jashtme të çdo lloji, shtyllë, kollonë, apo të ngjashme me to, dhe jo nga një sipërfaqe e vetme e shtrirë të shkruar, stampuar, apo pikturuar brenda saj, e cila vendoset mbi një sipërfaqe ekzistuese, si bazë vlerësimi për llogaritjen e taksës shërben sipërfaqja që zenë të gjitha shkronjat, figurat, logo dhe simbolet që formojnë tabelën. Kur në sipërfaqen e tabelës identifikuese përfshihen edhe germa, simbole dhe figura për qëllime reklamimi të një apo më shumë produktesh apo shërbimesh që furnizohen nga vetë njësia ku është vendosur tabela, kjo tabelë vlerësohet si tabelë identifikuese dhe taksa llogaritet për këtë kategori tabelle. Në rast të kundërt, tabela vlerësohet si tabelë reklamimi dhe taksa llogaritet për tabelën për qëllime reklamimi. Në rast të përdorimit nga taksapaguesi të më shumë se një tabelle identifikuese, përveç atyre orientuese, vlerësohet si tabelë identifikuese vetëm ajo tabelë që është e trupëzuar ose jo në njësinë apo brenda territorit ku ushtrohet veprimtaria e taksapaguesit, ose që ndodhet më pranë njësisë, ose vetëm një nga tabelat, kur ka më shumë se një të tillë në njësinë apo territorin ku ushtrohet veprimtaria e tij. Çdo tabelë tjetër e tillë konsiderohet si tabelë për qëllime reklamimi dhe taksa llogaritet dhe paguhet për këtë kategori tabelle.

5. Nivelet e taksës së tabelës sipas kategorizimeve të përcaktuara në pikën 2 të këtij neni, jepen në aneksin 7, bashkëlidhur këtij ligji.

6. Këshilli bashkiak është autoriteti i cili vendos nivelin e bazës së taksës për çdo kategori të tabelës të dhënë në aneksin 7, bashkëlidhur këtij ligji, si dhe miraton procedurën e mbledhjes së kësaj takse. (Ndryshuar me Ligj Nr. 142/2015, datë 17.12.2015. Botuar në Fletoren Zyrtare Nr.252, datë 22.01.2016) Ndryshuar me ligjin nr. 95/2018, datë 03.12.2018, botuar në F.Z. nr.187, dt.27.12.2018 Neni 32/1 Shfuqizohet. Ndryshuar me ligjin nr. 95/2018, datë 03.12.2018, botuar në F.Z. nr.187, dt.27.12.2018

Tabela 9: Taksa e Tabelës

Aneksi

Nr	Llojet e Tabelave	Nj./Matrese	Bashkia Fushë-Arrëz
			Çmimi
1	Taksë table per qëllime indentifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve(ku shënohet emri dhe ose aktiviteti biznesit		
a.	deri ne 2 m2	leke/m2/vit	0
b	mbi 2 m2 deri 10m2		
	e thjeshte (pa ndricim)	lekë/m2/vit	7000
	me ndricim të thjeshtë	lekë/m2/vit	11500
	elektronike	lekë/m2/vit	15000
c	mbi 10m2 deri 20 m2		
	e thjeshte (pa ndricim)	lekë/m2/vit	5950
	me ndricim të thjeshtë	lekë/m2/vit	9775
	elektronike	lekë/m2/vit	12750
d	mbi 20m2 deri 40m2		
	e thjeshte (pa ndricim)	lekë/m2/vit	3850
	me ndricim të thjeshtë	lekë/m2/vit	6235
	elektronike	lekë/m2/vit	8250
e	mbi 40m2		
	e thjeshte (pa ndricim)	lekë/m2/vit	2800
	me ndricim të thjeshtë	lekë/m2/vit	4600
	elektronike	lekë/m2/vit	6000
2	Tabela për qëllime indentifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe permasat e tabelave per orientim		
	Tabele identifikuese	lekë/m2/vit	120
3	Tabela per qellime reklamimi e levizshme e palevizshme deri ne tavanin max.35m2		
	e thjeshte (me/pa ndricim)	lekë/m2/vit	13500
	elektronike	lekë/m2/vit	27000
4	Tabela ne funksion te ekspozitave te ndryshme te hapura ,panaire,spektakle, stenda reklamuese banderola etj.		
	te te gjitha llojeve e permasave	lekë/m2/vit	1000

- Mënyra përlogaritjes.

(Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m², shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m² do të shtohet shuma e taksës së llogaritur për diferencën e sipërfaqes mbi 10 m² të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.Sh., një tabelë të thjeshtë 15 m², shuma e

taksës vjetore do të llogaritet: $(10m^2 * 15,000 \text{ lekë}) + (5m^2 * 12,750 \text{ lek}) = 150,000 + 63,750 = 213,750 \text{ lekë/vit, ose } 17,812 \text{ lek/muaj}$. E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20 m² dhe mbi 40 m².

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë. Çdo tabelë që kalon sipërfaqen 35 m², do të konsiderohet sikur është 35 m² dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m².

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit, të vendosur në pamje joballore, në tarraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj. që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretët.)

- Detyrimi dhe kështet e pagesës:

- a. Detyrimi për taksën e tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.
- b. Për “Kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.
- c. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKR-së dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.
- d. Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.
- e. Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Fushë-Arrëz.
- f. Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Fushë-Arrëz dhe paguhet menjëherë.
- g. Për “kategorinë 4” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Fushë-Arrëz dhe paguhet menjëherë.
- h. Nëse për tabelën nuk disponohen të dhëna për përmasën e saj, madhësia e sipërfaqes së tatueshme, do të behet nga një komision i veçantë i përbërë nga specialistë të Zyrë se Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit.

- Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

a. Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

b. Zyra e Planifikimit të Zhvillimit të Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Zyre njofton në mënyrë periodike Zyren e Tatim-Taksave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Kapitulli 2: Tarifat vendore

Ky kapitull trajton tarifatat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nën kategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

2.1 Tarifa e pastrimit dhe e ndikimit në mjedis

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Fushë-Arrëz dhe Njësisë së saj Administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

1- Familjet me dy nënkategori:

- a. Familjet në ndihmë ekonomike
- b. Familjet të tjera

2- Subjektet private me dy nënkategori

- a. Subjektet fizike
- b. Subjektet juridik

3- Institucionet

Nivelet e shprehura me anë të tabelave.

Tabela 10: Tarifa e pastrimit dhe e ndikimit në mjedis për familjet.

Nr.	Kategorië: FAMILJET	Niveli i Tarifës
		Lekë/vit
1.1	Njësia Administrative Fushë-Arrëz/NjA te Tjera	700
1.2	Njësia Administrative Fushë-Arrëz me Nd/Ekonomike	500

Lehtësimet:

Për familjet në qytet që trajtohen me ndihmë ekonomike masa e tarifës është 500 lekë/vit.

Tabela 11: Tarifë pastrimi dhe e ndikimit në mjedis për institucione.

II	Tarifë pastrimi për institucione	Niveli i Tarifës Lekë/vit
2.1	OST, OSHEE	100.000
2.2	Nenstacionet Elektrike	100.000
2.3	Posta e Policise	40.000
2.4	Ndermarrja e Rrugeve Nacionale	40.000
2.5	Qendra Shendetesore	60.000
2.6	Qendra Sociale	10.000
2.7	OJF/ Institucionet e ndryshme fetare	10.000
2.8	Ndermarrja e Ujesjelles/Kanalizimeve	60.000
2.9	Te gjitha institucionet e tjera.	40.000

Tabela 11:1 Tarifa e pastrimit dhe e ndikimit në mjedis për bizneset.

III	BIZNESI I VOGËL	Niveli i Tarifës Lekë/vit
3.1	Shitje me pakicë e shumicë (perveç atyre te listuara me poshte)	6.500
3.2	Prodhim (perveç atyre te listuara me poshte)	4.800
3.3	Shërbime (perveç atyre te listuara me poshte)	6.500
3.4	Ambulant	1.500
3.5	Fushe futbolli	6.500
3.6	Aktivitet shërbimi funeral	10.000
3.7	Servis automjetesh, lavazh	10.000
3.8	Riparim i artikujve elektro/shtepiake, celulare, etj.	10.000
3.9	Profesione të lira si (Shërbime laburante, stomatologjike, shërbime farmaceutike)	15.000
3.10	Subjekt ndertimi	15.000
3.11	Shërbime artizanale	10.000
IV	BIZNESI I MADH	Niveli i Tarifës Lekë/vit
4.1	Subjekte shërbimi si Bingo, Lloto, Baste sportive etj te ngjashme me to.	30.000

4.2	Njësi Shërbimi si Bankat, Agjensi Këmbimi Valute, Agjensi Turistike, e institucione të tjera të ngjashme.	40,000
4.3	Subjekte tregtare, shërbime telefoni fikse, mobile, internet. (në raste të adresave dytësore të subjektit)	50,000
4.4	Subjekte tregtare që tregtojnë lëndë djegëse, karburant, gaz etj të ngjashme me to.	50,000
4.5	Punime duralumini, guri, mermeri, metalesh, druri, etj të ngjashme me to.	60,000
4.6	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsira, mishi, peshku, bulmeti.	40,000
4.7	Prodhim, tregtim i ujit të ambalazhuar, pijeve të tjera të ngjashme me to.	100,000
4.8	Prodhim, Subjekte shërbimi dhe tregtie.	50,000
4.9	Subjekte ndërtimi	50,000
4.10	Shërbime artizanale	30,000
4.11	Profesione të lira si (Shërbime laborante, stomatologjike, shërbime farmaceutike)	30,000
V	Subjekte ndërtimi sipas vlerës investimit dhe kohezgjatjes së kantier ndërtimit (leke/kantier/vit)	
5.1	Për vlera investimi deri në 5 000 000 lekë	50,000 Lek/kantier/vit
5.2	Për vlera investimi 5 000 001 – 10 000 000 lekë	80,000 Lek/kantier/vit
5.3	Për vlera investimi 10 000 001- 20 000 000 lekë	100,000 Lek/kantier/vit
5.4	Për vlera investimi 20 000 001 – 30 000 000 lekë	150,000 Lek/kantier/vit
5.5	Për vlera investimi 30 000 001 – 40 000 000 lekë	250,000 Lek/kantier/vit
5.6	Për vlera investimi 40 000 001 - 50 000 000 lekë	300,000 Lek/kantier/vit
5.7	Për vlera investimi 50 000 001 - 100 000 000 lekë	350,000 Lek/kantier/vit
5.8	Për vlera investimi 100 000 001- 200 000 000 lekë	400,000 Lek/kantier/vit
5.9	Për vlera investimi mbi 200 000 000 lekë	500,000 Lek/kantier/vit
VI	Subjektet HEC. Nxjerrja, Prodhimi dhe Perpunimi i Mineraleve	
6.1	Hidrocentralet me kapacitet nga 0 deri në 2 megavat	200,000
6.2	Hidrocentralet me kapacitet nga 2 deri në 5 mega vat	500,000
6.3	Hidrocentralet me kapacitet nga 5 deri në 10 mega vat	800,000
6.4	Hidrocentralet me kapacitet mbi 10 mega vat	1,000,000
6.5	Subjektet Minerare të regjistruara në DRT përveq drejtorise rajonale të tatim paguesve të Medhenj.	300,000
6.6	Subjektet Minerare të regjistruara në drejtorinë rajonale të tatim paguesve të Medhenj.	1,000,000
6.7	Subjektet me Aktivitet prodhimi, perpunim, kerkim-zbulim hidrokarbure, hidroenergjitike, colike, metalesh të ndryshme, krom, baker, kerkime gjeologjike minerare e nenprodukte të tyre etj, të ngjashme sipas volumit, vendit dhe kapaciteteve	700,000

- **Procedura e vjeljes:**

Kjo tarifë për të gjitha subjektet persona juridik/fizik vilet nga Zyra e Tatim-Taksave e Bashkisë Fushë-Arrëz dhe Njësiti përbërëse Administrative.

- **Detyrimi për pagesën:**

- Detyrimi për tarifën e pastrimit është vjetor.
- Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

Shënim: Ky shërbim ofrohet në Njësine Administrative Fushë-Arrëz dhe në Njësine Administrative Qafë-Mali (Fshati Kryezi) pasi ky fshat është afër qendres urbane Fushë-Arrëz. Ky shërbim nuk mundt te ofrohet në Njësiti Administrative të tjera pasi kemi mungese logjistike dhe infrastrukture.

- **Përjashtime për kategoritë e ndryshme:**

Tabela 12: Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

Përjashtime		Niveli
1	Invalidët e punës, të verbëritë, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes).	0 lekë

Përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë k/familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Zyres së Tatim-Taksave dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht: Certifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Zyra e Tatim-Taksave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

- **Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:**

- Për Kategoria "Familjarët",** struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ujësjiellës Kanalizime sh.a. Fushë-Arrëz duke arkëtuara 100 % te vlerës nga tarifa në llogarinë e Bashkisë.
- Kategoria "Institucione" dhe "Biznese",** Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Zyra e Tatim Taksave

Masat administrative ne rast shkelje te rregullave per pastrimin dhe largimin e mbeturinave:

Në mbështetje të: Ligjit Nr.8094, datë 21.3.1996, 'Per largimin e mbeturinave', Neni 37 "Shkelja e dispozitave të këtij ligji, parashikuar në nenet 7, 11, 14, 15, 23, 24 dhe 27, keqpërdorimi, ndërrimi i destinacionit të kazanëve, koshave, stacioneve të betonuara të plehrave, hedhja e parregullt e plehrave dhe atyre voluminoze, hedhja e mbeturinave të rrezikshme e të dëmshme, parkimi i mjeteve para ose pranë pikave të mësipërme, mospastrimi i hapësirave publike dhe terreneve private, hedhja në teritore, mospastrimi i vendeve përreth lokaleve ose pikave ambulante të shitjes, dënohen me gjobë nga **1,000 lekë deri në 5,000 lekë**.

- **Strukturat përgjegjëse:**

- Gjobat vendosen nga Përgjegjësi i Pastrim Gjellberimit te qytetit si dhe zyra e Planifikimit te Territorit, të Bashkisë.
- Përfshihen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.
- Zbatimi i këtyre penaliteteve u ngarkohet Zyrës përkatëse sipas rregullores së brendshme.

2.2 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Fushë-Arrëz. Niveli tarifës së ndriçimit për Njësinë Fushë-Arrëz "Qytet", (jo për Njësitë Administrative, për të cilat nuk aplikohet Taksë Ndriçimi, pasi nuk u kryhet ky shërbim), sipas kategorive taksapaguese është si më poshtë:

Tabela 13: Tarifë ndriçimi për familje

Tarifë ndriçimi për familje		Njësin	Tarifa Lekë/vit
I	Familje NjA Fushë-Arrëz, (për familje)	lekë/vit/familje	300
	Familje NjA Fushë-Arrëz, (për familje Nd/Ekonomike)	lekë/vit/familje	300

Tabela 14: Tarifë ndriçimi për institucione

Tarifë ndriçimi për institucione		Njësin	Tarifa Lekë/vit
II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj. dhe ojf.	lekë/vit/njësi	10,000

Tabela 15: Tarifë ndriçimi për biznesin

Tarifë ndriçimi për biznesin		Njësia	Tarifa
III	<i>Biznesi i Vogël</i>	lekë/vit/njësi	1.000
IV	<i>Biznesi i Madh</i>	lekë/vit/njësi	15.000
V	Degët e Kompanive të Sigurimeve, Llotove, Kabllori etj	lekë/vit/njësi	2.000
VI	Raiffeisen Bank, Kompanitë Celulare për Filialet	lekë/vit/njësi	15.000

- **Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:**

- a. **Për Kategoria I “Familjarët”**, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Zyra e Tatim-Taksave në bashkëpunim me specialistet e njësive administrative.
- b. **Kategoria II** “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive dhe OJF” dhe **Kategoria III** “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

Tabela 16: Përfjashtime për kategoritë e ndryshme

Përfjashtime		Niveli
1	Invalidët e punës, të verbrit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0 lekë

Në Kategorinë “**Tarifë ndriçimi për familje**” përfjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së ndriçimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkëshortes). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:

- Certifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.
- Listat e përfituesve administrohen nga Zyra e Tatim-Taksave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

2.3 Tarifa të Zyrës së Planifikimit të Zhvillimit të Territorit

Tarifat e Shqyrtimit të Praktikave për leje zhvillimi, ndërtimi, mirëmbajtje, certifikate përdorimi, akte kontrolli si detyrim ligjor i 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” si edhe VKM nr. 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” me ndryshimet përkatëse, si edhe pas funksionimit të sistemit elektronik të e-lejeve, janë si më poshtë vijon:

Tabela 17: Tarifat e shërbimeve të Sektorit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Nr	Shërbimi	Vlera e Tarifës (lekë)
1	Tarife për shqyrtimin kerkese Leje Zhvillimi.	5,000
2	Tarife për shqyrtimin Leje Ndertimi për ndertimin të ri për sipërfaqe më të madhe se 250m ²	40,000
3	Tarife për shqyrtimin Leje Ndertimi për ndertimin të ri për sipërfaqe deri 250m ²	10,000
4	Tarife për shqyrtim Leje Ndertimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sip. më të madhe se 250m ²	20,000
5	Tarife për shqyrtim Leje Ndertimi për shtesë në ndërtim ekzistues për sip. deri 250m ² .	10,000
6	Tarife për shqyrtim Leje Ndertimi për prishje ndërtimi ekzistues	5,000
7	Tarife për shqyrtim Leje Ndertimi për rikonstruksion me dhe pa ndryshim funksioni, pavarësisht nga sipërfaqja e ndërtimit ekzistues.	10,000
8	Tarife për shqyrtim Leje për Shtyrjen e afatit të lejes	10,000
9	Tarife për Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit	10,000
10	Tarife për shqyrtim Leje për ndryshimin e funksionit/aktiviteteve	10,000
11	Për zhvillimin/ndërtimet e reja në fushën e Agroturizmit, Bujqësisë dhe Blegtorisë tarifat përgjysemohen.	-50%
12	Tarifë për linjat ajore (Telefoni, Energji, Internet)	2,000 lekë/km/vit
13	Tarifë për linjat nëntoksore (Telefoni, Energji, Internet)	1,000 lekë/km/vit
14	Tarife shërbimi për autorizim për punime të cilat nuk kërkojnë leje ndërtimi në varesi të mbetjeve të pritshme që dalin nga punimet	2,000-10,000

- Zyra e Planifikimit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj., e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Zyra e Tatim Taksave.
- Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.
- Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e Tatim-Taksave dhe Zyra e Financës

2.3 Tarifa të shërbimit veteriner

Tabela 18: Tarifa për leje dhe shërbim veterinar

Nr	Llojet e tarifave	Vlera/leke per krere
I	Tarife per çdo bageti te therur	
	1.Per lope,ka,buall	100
	2.Per viça	100
	3.Per bageti te imta	100
II	Sherbimi per veterinar per kontrollin	
A	Kontrolli para therjes	
	1.Per lope,ka,buall	100
	2. Per viça.	100
	3.Per bageti te imta	50
B	Kontrolli i mishit	
	1.Per lope,ka,buall	100
	2. Per viça.	100
	3.Per bageti te imta	50
	4.Kontrolli i peshkut	5 leke/kg

-Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:

Në zbatim të ligjit Nr.10465 datë.29.09.20211 “Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë” I ndryshuar, VKM Nr.683 datë.03.09.2020 “Për krijimin, organizimin dhe funksionimin e Autoritetit Kombëtar të Veterinarisë dhe Mbrojtjes së Bimëve” dhe në zbatim të Urdhrit të Ministrisë së Bujqësisë dhe Zhvillimit Rural Nr.6229/1 prot datë 08.09.2021 “Për kryerjen e aktiviteteve të kontrollit në thertore dhe tregje”, shërbimi kalon në funksion të Autoritetit Kombëtar Të Veterinarisë dhe Mbrojtjes së Bimëve”.

2.5 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tabela 19: Tarifat e licencimit të veprimtarive të transportit.

Nr.	Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve	Njesia	Tarifa/leke
1.	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse.	Lekë/10 vjet	80,000
2.	Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse.	Lekë/mjet/vit	5,000
3.	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse.	Lekë/10 vjet	40,000
4.	Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth	Lekë/mjet/vit	7,500

	qytetëse.		
5.	Licencë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve.	Lekë/5 vjet	20,000
6.	Certifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve.	Lekë/mjet/vit	7.500
7.	Liçence për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje(lavjerres) të udhëtarëve.	Lekë/5 vjet	20.000
8.	Certifikate për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje(lavjerres) të udhëtarëve.	Lekë/mjet/vit	7.500
9.	Liçence për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit.	Lekë/5 vjet	15.000
10.	Licencë për agjenci transporti ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
11.	Licencë për transport udhëtarësh me taksi.	Lekë/mjet/5 vjet	20,000
12.	Licencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	Lekë/5 vjet	40,000
13.	Certifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit.	Ton/kapacitet	100
14.	Certifikate për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	Ton/kapacitet	100
15.	Libri i udhëtimit për shërbimet turistike/të rastit të udhëtarëve brenda vendit (nr. fletëve / nr.udhëtimeve 25)	Lekë/Për libër (Pa Afat)	5,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Zyra e Shërbimeve publike përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.
Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

2.6 Tarifa parkimit për automjetet

1. Tarifës së parkimit të automjeteve i nënshtrohen të gjithë personat fizik, juridik rezidentë dhe jo rezident në Bashkinë Fushë-Arrëz dhe të cilët liçensohen, pavarësisht llojit të tij dhe që shfrytëzojnë vendparkimet e përcaktuara nga Bashkia.
2. Zyra e Taksave Vendore në Bashki, në bashkëpunim me Policinë Bashkiake, ngarkohet për vjeljen dhe administrimin e tarifës së parkimit.
3. Nivelet e tarifës së parkimit për çdo kategori mjeteesh janë si më poshtë:

Tabela 20: Tarifë për parkimin e automjeteve.

NR	LLOJI I TARIFËS	NJËSIA MATËSE	VLERA E TARIFËS 2026
A	TARIFA E PARKIMIT PËR AUTOMJET		

A.1	Për automjete (4+1)	lekë/ditë	100
B	SHOQËRITË E TRANSPORTIT TË UDHËTARËVE		
B.1	Shoqëritë e transportit të udhëtarëve kuotë vjetore për mjet	lekë/vit	12,000
B.2	Shoqëritë e transportit të udhëtarëve rrethqytetëse kuotë vjetore për mjet	lekë/vit	8,000
B.3	Fugona të tjerë (8+1) kuotë vjetore	lekë/vit	8,000
C	AUTOBUSA TË TJERË MBI (9+1) VENDE		
C.1	Autobusa të tjerë mbi (9+1) kuotë vjetore për mjet	lekë/vit	12,000
D	PARKIM I REZERVUAR PËR AUTOMJETE (4+1) VENDE VIJË E VERDHË		
D.1	Parkim i rezervuar për automjete (4+1) vende vjetore	lekë/vit	10,000
E	TRANSPORT MALLRASH PËR (KAMIONAT FURGONAT PRIVATË, PËR ÇDO MJET)		
E.1	Për mjete deri 3 ton kuotë vjetore për mjet	lekë/vit	3,000
E.2	Për mjete mbi 3 deri në 8 ton kuotë vjetore për mjet	lekë/vit	3,500
E.3	Për mjete mbi 8 ton kuotë vjetore	lekë/vit	4,000

4. Të ardhurat nga tarifa e parkimit të automjeteve derdhen 100% në buxhetin e Bashkisë Fushë-Arrëz.
5. Zyra e sherbimeve (transportit) në Bashki, bashkëpunon me Zyrën e Taksave në evidentimin e mjeteve që pajisen me Leje Transporti në Bashki dhe që janë objekt i tarifës së parkimit.

2.7 Dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njëjësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Fushë-Arrëz, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të saj. Kjo bazuar në Vkm Nr.344 datë 19.04.2017 "Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin Nr.970 datë 02.12.2015, "Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhenien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Tabela 21: Dhënie e licensa per tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj

Nr.	Tarifë për dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj	Njësia	Tarifa
1	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante	Lekë/5 Vjet	1,000,000
2	Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregimit për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë/5 Vjet	100,000

- **Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:**

Zyra e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Zyra e Tatim-Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

2.8 Tarifat në sektorin e pyjeve nga shfrytëzimi në sektorin e pyjeve për prodhim dru zjarri, prodhime të dyta pyjore e jo pyjore (herpurdha, fruta pylli, etj), dhe për dhënie në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullator publik për ushtrimin e veprimtarive sipas VENDIMIT Nr.559, datë 29.07.2022.

2.9 SHTOJCA NR. 1

TARIFAT PËR DHËNIEN NË PËRDORIM TË FONDIT PYJOR KOMBËTAR PËRVEPRIMTARITË E USHTRUARA NË KËTË FOND

1. Ngritje fidanishte pyjore				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
3	Pyll, shkurre	3 960	3 740	3 300
4	Kullotë	3 960	3 740	3 300
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 970	2 860	2 200

2. Bazë didaktike dhe eksperimentale kërkimore-shkencore në fushën e pyjeve				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	4 950	4 675	4 400
2	Pyll, cungishte	3 960	3 740	3 300
3	Pyll, shkurre	3 960	3 740	3 300
4	Kullotë	3 960	3 740	3 300
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	2 970	2 860	2 200

3. Për mbarrësitimin e florës së egër dhe kultivimin e bimëve të ndryshme				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, cungishte	23 760	22 770	19 800
2	Pyll, shkurre	23 760	22 770	19 800

3	Tokë me bimësi pyjore, djerr inproduktive	19 800	18 975	13 200
---	---	--------	--------	--------

4. Për mbareshkrimin e furrës së egër dhe gjahut

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll, trungishte	36 000	34 000	30 000
2	Pyll, cungishte	24 000	23 000	20 000
3	Pyll, shkurre	24 000	23 000	20 000
4	Kullota	24 000	23 000	20 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	18 000	17 000	15 000
6	Inproduktive	18 000	17 000	15 000

5. Agropjellimi

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Tokë me bimësi pyjore, djerr	15 000	13 000	10 000

6. Për qëllime pushimi, argëtimi, për veprimtari turistike kanupinge (kënde lodrash, shëndetësore, shopërore dhe ujedise sportive, shplodhëse, kulturore etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	198 000	132 825	110 000
2	Pyll cungishte	138 600	99 000	82 500
3	Pyll shkurre	138 600	99 000	82 500
4	Kullota	138 600	99 000	82 500
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	99 000	57 200	49 500
6	Inproduktive	99 000	57 200	49 500

7. Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	11 250 000	10 000 000
2	Pyll cungishte	8 500 000	8 000 000
3	Pyll shkurre	8 500 000	8 000 000
4	Kullota	8 500 000	8 000 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	6 500 000	5 500 000
6	Inproduktive	5 500 000	5 000 000

8. Për ndërtim teleferik pasagjerësh ose linje të tensionit, aerogeneratorë dhe fotovoltaikë (stacionet, bazamentet dhe objektet përkatëse etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	230 000	210 000
2	Pyll cungishte	192 000	184 000	176 000
3	Pyll shkurre	192 000	184 000	176 000
4	Kullota	192 000	184 000	176 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	156 000	150 000	143 000
6	Inproduktive	156 000	150 000	143 000

9. Për kryerjen e operacioneve të kërkim-zbulimit hidrokarbure, gjeologjike e minerare, ujë, vendosje objekteve të ndërtimit ndihmës në sipërfaqe

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit	
		1-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	120 000	96 000

2	Pyll cungishte	96 000	78 000
3	Pyll shkurre	96 000	78 000
4	Kullota	96 000	78 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	76 800	62 000
6	Inproduktive	76 800	62 000

10. Për shërbime tubacionesh dhe linjash në sipërfaqe, si dhe ndërtim kanalesh (uji, naftë, gaz, tensioni elektrik etj.)

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa si	pas kohëzgjatjes së kontratës lek/km/vit	
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Pyll trungishte	240 000	220 000	175 000
2	Pyll cungishte	190 000	176 000	145 000
3	Pyll shkurre	190 000	176 000	145 000
4	Kullota	190 000	176 000	145 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	160 000	145 000	110 000
6	Inproduktive	150 000	145 000	110 000

11. Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lek/km/vit
1	Pyll trungishte	70 000
2	Pyll cungishte	50 000
3	Pyll shkurre	35 000
4	Kullota	35 000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30 000
6	Inproduktive	25 000

12. Vendosije konimash për prodhim qumësor druri dhe eshkës së kovaçit, furrë gëlqeraje, sheshe për depozitim të perkolshëm të materialeve të ndryshme (pika transit) etj.

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lek/ha/vit
1	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	250 000
2	Inproduktive	100 000

13. Ndërtim linje të tensionit të lartë

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

SHTOJCA NR. 2

TARIFAT DHE ÇMIMET PËR SHFRYTËZIMIN E FONDIT PYJOR KOMBËTAR

1. Ngritja e kampingjeve, qendrave dhe objekteve të lëvizshme

Nr. rend.	Emërtimi	Tarifa (lek/ditë/copë)
1.	Çadra deri 4 vende	100
2.	Çadra mbi 4 vende	200
3.	Ruletë	500
4.	Barakë portative	250

2. Shpërblymimi i dëmeve të shkaktuara nga shfrytëzimi i fondit pyjor

Nr.	Emërtimi i dëmit	Njësia e matjes	Vlera (lek)
-----	------------------	-----------------	-------------

1.	Prerja fidanësh, lastarësh e drurësh me diametër:		
	- deri në 2 cm	copë	250
	- nga 2.1-4 cm	copë	500
	- nga 4.1-6 cm	copë	2.700
	- nga 6.1-8 cm	copë	3.100
	- nga 8.1-10 cm	copë	5.100
	- nga 10.1-20 cm	copë	8.000
	- nga 20.1-30 cm	copë	15.000
	- nga 30.1-40 cm	copë	20.000
	- nga 40.1-60 cm	copë	24.000
	- mbi 60 cm	copë	34.000
2.	Prerja fidanësh, lastarësh e drurësh në masë:		
	- në pyje të rinj (deri në 10 cm diametër)	ha	400.000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	650.000
	- në shkurre	ha	125.000

Shënim. Prerja në masë quhet prerja e mbi 50% të drurëve në njësi të sipërfaqes

3.	Dëmtim në çfarëdo mënyre i fidanëve, filizave e drurëve me diametër:		
	- deri në 2 cm	copë	320
	- nga 2.1-4 cm	copë	540
	- nga 4.1-6 cm	copë	760
	- nga 6.1-8 cm	copë	950
	- nga 8.1-10 cm	copë	1.250
	- nga 10.1-20 cm	copë	1.600
	- nga 20.1-30 cm	copë	2.200
	- nga 30.1-40 cm	copë	2.700
	- nga 40.1-60 cm	copë	3.200
	- mbi 60 cm	copë	5.400
4.	Dëmtim në masë mbi 50% të sipërfaqes me çfarëdo mënyre në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte:		
	- në pyllëzimet e reja, pyjet e rinj e fidanishte	ha	320.000
	- në pyje të rritur (mbi 10 cm diametër)	ha	630.000
	- në shkurre	ha	108.000
5.	Dëmtim nga zjarri:		
a)	Kur vlerësohet materiali drusor:		
	- në trungishte	ha	250.000
	- në cungishte	ha	80.000
	- në shkurre	ha	50.000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	200.000
b)	Kur materiali drusor është i dëmtuar plotësisht:		
	- në trungishte	ha	1.500.000
	- në cungishte	ha	700.000
	- në shkurre	ha	400.000
	- në pyllëzime e fidanishte	ha	1.200.000
6.	Shpyllëzimi i fondit pyjor ose i pyjeve pa miratimin përkatës, pa përdorimin e tokës:		
	- në trungishte	ha	7.000.000
	- në cungishte	ha	4.000.000
	- në shkurre	ha	2.000.000
	- në pjesë të tjera të fondit pyjor	ha	1.500.000
7.	Zënie ose përdorim pa leje i fondit ose i pyjeve pa i dëmtuar ato:	ha	2.500.000
8.	Përvetësim dhe shitja pa leje:		
	- lëndë punimi	m ³	60.000

	- dru zjarri	mst	30.000
	- dru zjarri ngarkese kali	barrë	9.000
	- dru zjarri ngarkese gomari	barrë	6.000
	- dru zjarri ngarkese njeriu	barrë	3.500
	- hunj të ndryshëm deri në diametër 4 cm	copë	1.400
	- bandiera, bishta veglash, furde e furka, e të tjera si këto me diametër 4,1-12 cm	copë	4.000
9.	Prodhim, përvetësim dhe shitje pa leje		
a.	Fruta e fërra:		
	- të njoma	kg	2.300
	- të thata	kg	4.500
b.	Rrëshirë pishe e katran	kg	1.200
c.	Fletë dafine:		
	- të njoma	kg	2.300
	- të thata	kg	4.500
d.	Bimë mjekësore e tanifere:		
	- të njoma	kg	5.400
	- të thata	kg	10.000
e.	Rrënjë e kucka shqope, mare, bushi e të tjera si këto	kg	10.000
f.	Thupra shëlgë e lloje të tjera të kësaj natyre:		
	- të njoma	kg	1.100
	- të thata	kg	2.000
	- të zhveshura	kg	3.000
g.	Qymyr druri, eshk kovaçi, e të tjera të kësaj natyre	kg	30.000
h.	Fuçi, kade, govata druri, e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia	copë	15.000
i.	Kosha, shporta e të tjera të kësaj natyre prej thupra shëlgë e lloje të tjera pyjore, pavarësisht nga madhësia	copë	10.000
10.	Ndërtim pa leje i furrave të gëlqeres, kamina për qymyr druri, eshkë kovaçi, katrani e të tjera të kësaj natyre, pavarësisht nga madhësia	copë	8.000
11.	Dëmtimi ose zhdukja e objekteve të mbarështimit, gjeodezike e topografike dhe të tjera të kësaj natyre, në fondin pyjor	copë	5.400
12.	Dëmtimi ose zhdukja e ndërtimeve apo strehimeve për shtimin e gjahut e të tjera si këto, kudo që ndodhen	copë	10.800
13.	Dëmtimi ose zhdukja e pikave dhe kullave të vrojtimit për ruajtjen e florës dhe faunës nga sëmundjet, insektet dhe zjarret	copë	8.000
14.	Dëmtimi i rrethimeve në fondin pyjor ose vende të tjera si këto	ml	5.400
15.	Kryerja e gërmimeve ose punimeve të tjera në fondin pyjor për nxjerrjen e gurëve, rrës, zhavorrit, dheu, humusit, plisave të barit e të tjera si këto	m ²	7.000
16.	Hapja e gropave pa leje dhe mosmbulimi i tyre	m ²	4.500
17.	Shkulja e cungjeve pa leje	copë	27.000
18.	Hapja pa leje në fondin pyjor e gurorëve e karrierave	m ²	45.000
19.	Hapja e rrugëve, linjave telefonike, telegrafike, televizive, gazsjellëse, naftësjellës, kanaleve, linjave të tensionit të lartë, ujësjellësve e të tjera të kësaj natyre në fondin pyjor, pa miratimin përkatës	m ²	49.500
20.	Kullotja pa leje në fondin pyjor:		
	- për gjedhet	krerë	2.700
	- për të leshtat	krerë	1.350
	- për të dhirtat	krerë	1.800
	- për derrat	krerë	2.200
	- për shpendët	krerë	450

	- për njëhunderakët	krerë	2.200
21.	Kositja dhe grumbullimi pa leje në fondin pyjor të barit, gjetheve, kraneve e të tjera të kësaj natyre.	kV	3.500
22.	Vendosja e mullarëve të çfarëdo lloji e madhësie pa leje në fondin pyjor dhe jashtë vendeve të miratuara	copë	2.700

SHTOJCA NR. 3

TARIFAT PËR PRODHIMET DRUSORE DHE JO DRUSORE PYJORE, PËR GRUMBULLIMIN DHE NXJERRJEN E PRODHIMEVE TË DYTA PYJORE DHE JO PYJORE

3/1 Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë

Nr. rendor	Emërtimi	Njësi matje	Tarifa (lek)	
			E hollë deri 22 cm	E mesme dhe e trashë mbi 22 cm
	I. Lëndë punimi në këmbë			
	a) Halorë			
1	Pishë e zezë	m ³	3 000	3 500
2	Pishë mesdhetare (pishë e butë, pishë e egër, pishë deti)	m ³	2 500	3 200
3	Bredh	m ³	3 500	4 500
	b) Fletorë			
1	Ah	m ³	2 000	3 500
2	Dushk	m ³	2 500	4 000
	II. Dru zjarri			
	a) Të forta			
1	Dushk, ah, panjë, frashër, rrap, akacie, lofatë, gështenjë, mare, shkozë, mëllezë, bli, lajthi, thanë, bush.	m ³		600
	b) Të buta	m ³		
1	Halorë, shëlg, plep dhe vërr			250

3/2. Tarifat bazë të lëndës drusore në këmbë, për llojet industriale

Nr. rendor	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lekë)
	Lëndë druri në këmbë		
1	Arrë, gështenjë, panjë, vidh	m ³	7 000
2	Carac, eukalipt, man, mëllezë, plep, rrap, shëlg, shkozë	m ³	3 000
3	Bli, frashër, vërr	m ³	5 000

3/3. Tarifat për grumbullimin dhe nxjerrjen e prodhimeve të dyta

Nr. rend.	Emërtimi	Njës. e matj.	Tarifa (lek)
A.	Grumbullim në fondin pyjor:		
1.	Fashina, shkarpa	Mst	35
2.	Mbeturina pylli të çdo lloji	m ³	40
3.	Thupra të çdo lloji	kV	55
4.	Kucka, rrënjë	kV	100
5.	Cungje	m ³	150
6.	Hunj	copë	60

7.	Bandiera	copë	100
8.	Ëshkë kovaçi	kV	500
9.	Katran	kV	700
10.	Rrëshirë pishe	kV	350
11.	Bar për blegtorinë	kV	20
12.	Gjethë për blegtorinë	kV	200
13.	Lule të ndryshme	kV	450
14.	Gjethë të ndryshme	kV	150
15.	Rrënjë të ndryshme	kV	250
16.	Herba të ndryshme	kV	200
17.	Fruta, fara dhe sytha	kV	500
18.	Lëvore	kV	350
19.	Kërpudha	kV	2 500
20.	Boçe të ndryshme	kV	500
21.	Degë të gjelbra, me dhe pa lule, për buqeta	kV	1000
B.	Nxjerrja ose grumbullim në sipërfaqen e fondit pyjor:		
a)	Gurë, rrëzë dhe zhavorr	m³	35
b)	Dhe dhe humus	m³	200
c)	Prodhim qymyr druri në sipërfaqen e fondit pyjor	kV	100

Shënim. Tarifat e germës a, të pikës B të përdoren vetëm në rastin kur grumbullimi i materialeve të ndërtimit bëhet ngabanorët e zonave rurale, për nevojat e tyre vetjake.

Në mbeturinat e pyllit do të futet vetëm ai material drusor (i kalbur, gjysmë i kalbur), i cili nuk plotëson parametrat përdru zjarri.

3/4. Tarifat e shitjes së pemëve të krishtlindjeve dhe të vitit të ri

Nr. ren.	Specifikimi	Njësia e matjes	Tarifa (lek)
1.	me lartësi deri në 1 m	copë	1 000
2.	me lartësi 1 deri 3 m	copë	2 000
3.	me lartësi 3 deri 5 m	copë	3 000
4.	me lartësi 5 deri 7 m	copë	5 000
5.	me lartësi mbi 7 m	copë	10 000

3/5. Tarifat e shitjes së fidanëve nga ripërtëritja natyrore, e shpatullave dhe e kalemave

Nr. ren.	Emërtimi	Njësia e matjes	Tarifa (lek)
1.	Fidanë, shpatulla dhe kalema:		
	- me moshë 1-vjeçare	copë	10
	- me moshë 2-vjeçare	copë	30
	- me moshë mbi 2-vjeçare	copë	50

2.9 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetave dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj

Tabela 24: Sipas Shtojcës nr.1 për shërbimin për vlersimin dhe miratimin e projektit të mbarojtes nga zjarri për objekte të destinuara për banim.

Nr.	Tarifat e shërbimeve	Njësia	Tarifa
1	<i>Per objekte te destinuara per qellim banimi.</i>		
1.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimimit,per objekte me lartesi deri ne 12 m.	Lekë	5,000
1.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,per objektet me lartesi nga 12 m-24 m.	Lekë	15,000
1.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,per objektet me lartesi nga 24 m-32m.	Lekë	20,000
1.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,per objektet me lartesi nga 32m-54 m.	Lekë	30,000
2	<i>Sherbimi per vlersimin dhe miratimin e projektit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi per objektet ku ushtrohet aktivitetekonimik,(sektori bujqesis,industries,transportit,tregtise,turizmit,shërbimeve etj).</i>		
2.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,per objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavaresisht sektorit, per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 500 m ²	Lekë	5,000
2.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 1000 m ²	Lekë	10,000
2.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 2000 m ²	Lekë	200,000
2.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 3000 m ²	Lekë	30,000
	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te	Lekë	50,000

2.5	mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi mbi 3000 m ²		
3	<i>Per vleresimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi ,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,perveq objektet te percaktuara ne piken te kesaj shtojce per objekte per aktivitet me rrezikshmeri te larte zjarri.</i>		
3.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit, dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi, nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente per perpunimin e drurit me material ne perpunim dhe/ose ne ruajtje.	Lekë	10,000
3.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per fabrika dhe impiante ku prodhohen ,perpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstilit,natyrore artificial,produktet e linoleumit dhe produktet te tjera te ngjashme.	Lekë	10,000
3.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimentet dhe impiantet per prodhimin ,perpunimin dhe rigjencrimin e laboreve te gomes,depozitat e gomes pneumatike dhe produkteve te ngjashme	Lekë	10,000
3.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per depot ku prodhohet ,perpunohen dhe mbajne plastike.	Lekë	10,000
3.5	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimentet dhe impiante per prodhimin leter dhe karton dhe pergatitja e produkteve te letres ne pergjithesi.	Lekë	10,000
4	<i>Sherbime per vlersim te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimin per objektet ,aktivitetet ku jane te instaluara pajisje nen presion.</i>		
4.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rezervuar gazi te lengshem,ne sasi totale masive me te madhe se ose e barabarte me 75 kg deri ne 300 kg	Leke	1,000
4.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rezervuar gazi te lengshem,ne sasi totale masive me te madhe se ose e barabarte me 300 kg deri ne 1000 kg	Leke	15,000
4.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rezervuar gazi te lengshem,ne	Leke	20,000

	sasi totale masive me te madhe se ose e barabarte me 1000 kg		
4.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante ku lengjet e ndezshme dhe/ose te djegshme me pike ndezjeje prodhohen dhe/ose perdoren deri ne 125 ⁰ C , me sasi totale ne cikel dhe/ose ne ruajtjen me e madhe se 1m ³ .	Leke	10,000
4.5	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante per pergatitjen e vajrave vajoses,vajra diatermik dhe te ngjashem,me pike flakerimi me te larte se 125 ⁰ C , me sasi me te larte te pergjithshme ne cikel dhe/ose ne ruajtjen me e madhe se 5 m ³ .	Leke	10,000
4.6	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante per pergatitjen e vajrave vajoses,vajra diatermik dhe te ngjashem,me pike flakerimi me te larte se 125 ⁰ C , me sasi me te larte te pergjithshme ne cikel dhe/ose ne ruajtjen me e madhe se 100 m ³ .	Leke	20,000
4.7	Sherbimi per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante per pergatitjen e vajrave vajoses,vajra diatermik dhe te ngjashem,me pike flakerimi me te larte se 125 ⁰ C , me sasi me te larte te pergjithshme ne cikel dhe/ose ne ruajtjen mbi 100 m ³ .	Leke	20,000
4.8	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per sistemet e shperndarjes se karburantit te lengshem,kontenjeret te palevizshem te karburanteve te lengshem deri ne 9 m ³ me pike ndezje mbi 65 ⁰ C	Leke	10,000
4.9	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per sistemet fikse te shperndarjes e karburantit te gazte dhe tipit te perzier (te lengshem dhe te gazte)	Leke	20,000
4.10	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per sistemet e shperndarjes se gazit te karburantit per automjete motorike dhe sisteme te shperndarjes se palevizshme per benzine,nafte dhe mikse automobilistike per perdorim public/ privat..	Leke	20,000
5	<i>Sherbime per vlersim te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimin per objektet ,aktivitetet ku jane te instaluar pajisje nen presion.</i>		
5.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per hidrocentrale ,HEC	Leke	20,000

	(primar,sekondar) etj ,impianteve te prodhimit te energjise elektrike,te rinovueshme,diellore,ere etj.		
5.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per vend depozitime te mbetjeve te ngurta.	Leke	10,000
5.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rruge,hekurudha,ura,tunele.	Leke	20,000
6	Per vlersimin dhe miratimin e ndryshimeve , te projektit te MZSH-se te miratuar me pare nga struktura e MZSH-se , per shkak te instalimit te sistemeve te reja, zgjerimin apo ristrukturimit te aktivitetit ekonomik ekzistues.	Leke	5,000
7	Per dhenien e certificates se sigurise nga zjarri nga strukturat e sherbimit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi per objektet,qe ushtrojne aktivitet sipas klasifikimit te rrezikshmerise nga zjarri	Leke	5,000
8	Per riperseritjen periodike te certificates se sigurise nga zjarri,nga strukturat e sherbimit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi.	Leke	2,000
9.	Per leshimin e vertetimit te zjarrit (shoqeruar nga raporti I nderhyrjes) nga sherbimi I mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi.	Leke	1,000
10.	Per leshimin e vertetimit (shoqeruar me akt kontroll I kryer nga inspektori I sherbimit te MZSH-se) per depozitat e gazeve te ndezshme,te ngurte apo plazma, ne automjete te levizshme rrugore,nga sherbim I mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi.	Leke	1,000
11.	Per inspektimin e objekteve per masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,kur inspektimi nuk eshte I autorizuar nga sherbimi I MZSH-se por kerkohet nga vete subjekti fizik/juridik	Leke	5,000
12.	Per venien ne dispozicion te personelit dhe te nje automjeti ne zhvillimin e aktiviteteve sportive,kulturore,si panaire,koncerte,shfaqje,festival te ndryshme,ne mjedise te hapura dhe te mbyllura publike si dhe gjate zhvillimit te aktiviteteve sportive kombetare ose nderkombetare.	Leke	10,000
13.	Per ofrimin e sherbimeve subjekteve private zjarrfikese me pajisje zjarrfikese apo me auto shkalle.	Leke	10,000
14.	Per ofrimin e sherbimit me motopompe (largim te ujerave per shkak te reshjeve) subjekteve private	Leke	5,000
15.	Per trajnimin e personave ,te subjekteve fizike/juridike per mbrojtjen nga zjarri dhe struktura e sherbimit te MZSH-se ne Akademi e Sigurise.	Leke/ne dite per person	2,000
16.	Per kryerjen e aktit te ekspertimit apo riekspertimit nga struktura e MZSH-se te Bashkise, ne rastet e zjarreve te rena ne object, kur kerkohet nga subjektet fizike/juridike.(Kjo tarife nuk aplikohet kur akti I ekspertimit kerkohet nga Prokuroria)	Leke	20,000
17.	Per te gjitha nderhyrjet kur kerkohet nga subjektet fizike/juridike (zhbllokim dyersh,ashensore, apo sherbime te tjera te ngjashme) qe do te kryhen nga sherbimi zjarrfikes I Bashkise.	Leke	2,000

- Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi përcaktohen në zbatim të ligjit nr. 152/2015, datë 21.12.2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi” si dhe në VKM nr.607, datë 29.07.2020 “Për tarifën dhe llojet e shërbimeve që ofrohen nga Shërbimi Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimi.
- Sipas VKM nr. 707, datë 12.10.2016, pika 1, Stacioni i Shërbimit të MZSH-së Bashkia Fushë-Arrëz, në rast ofrimi shërbimi bashkive të tjera, “Tarifa e shërbimit për shuarjen e zjarreve apo për shpëtimin, në raste aksidentesh dhe fatkeqësish të tjera, është 15.000 lekë/orë pune”.

2.10 Niveli Tregues i Tarifës së Zënies së Hapësirës Publike

Tabela 25: Tarifës për Zënien e Hapësirës Publike

Nr	Kategoritë e tarifës	NJA Fushë-Arrëz	NJA të Tjera
1	Per zenie hapësire publike (shfrytëzim hapësire publike tortuare, sheshe para dyqaneve)	60 leke/m ² /muaj	30 leke/m ² /muaj
2	Per zenie hapësire publike (shfrytëzim hapësire publike jashtë ndertese per Bare, Kafe, Restorante etj.)	66 leke/m ² /muaj	33 leke/m ² /muaj

Kjo tarife paguhet për zënien e hapësirave publike për qëllime biznesi. Tarifa llogaritet si detyrim mujor i tatim-paguesit. Keshilli Bashkiak vendos për nivelin, rregullat baze për administrimin dhe mbledhjen e kësaj tarife, si dhe mund të caktojë nivele të ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zonë të ndryshme të qendrës së banuar. Kjo tarife nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.

- Detyrimi për pagesën:

Zyra e Planifikimit dhe Administrimit të Territorit harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Fushë-Arrëz ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit. Zyra e Taksave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit. Derdha e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës me palëve.

- Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

2.11 Tarifa për tregun e lirë

Tarifës për tregun e lirë i nënshtrohen të gjitha subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në hapësirat e tregjeve publike të cilat janë nën administrimin e Bashkisë Fushë-Arrëz.

Baza e kësaj tarife është sipërfaqja për m² e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm në territorin e Tregut. Kjo e ardhur është e ardhur jo Tatimore.

Tarifa llogaritet si detyrim ditor i taksapaguesit. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës jepen si më poshtë:

Tabela 26: Tarifa për tregun e lirë.

Nr	Tarifat e tregut sipas kategorive	Njesia e matjes	Tarifat/leke/dite
1	Shites ditor	Leke/dite	100
2	Shites ditor me automjet deri ne 3.5t	Leke/dite	400
3	Shites ditor me automjet mbi 3.5t	Leke/dite	600

- Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave:

- Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz ne bashkepunim me strukturen e Policise Bashkiake.

Kapitulli 3: Të ardhura jo tatimore

3.1 TË ARDHURAT NGA GJOBA

1. Të ardhurat nga gjobat dhe kamatëvonesat subjekt i Ligjit Nr. 9920 datë 19.05.2008 “Për procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar ;

2. Të ardhurat nga gjobat administrative subjekt i Ligjit Nr. 10279/2010 “Për Kundravajtjet Administrative”;

Tabela 27. Gjohat sipas kategorive

NR	EMËRTIMI	NJËSIA MATËSE	NIVELI I GJOBËS
A	Gjohat për dëmtimet dhe ndërhyrjet në infrastrukturën rrugore		
1	Bllokim rruge dhe trotuari.	lekë/ml	2,000 - 5,000
2	Dëmtim, çarje rruge dhe trotuari.	lekë/m ²	5,000 - 15,000
3	Ndotje trotuari nga inertet.	lekë/m ²	1,000 - 5,000
4	Vjedhje zgare pusetash.	lekë/copë	5,000 - 15,000
5	Vjedhje pusete.	lekë/copë	15,000
B	Gjohat për ndërhyrjet dhe dëmtimet në rrjetin elektrik rrugor		
1	Dëmtim i ndriçuesëve (poçave).	lekë/copë	5,000 - 10,000
2	Përdorim i shtyllave si suport për montimin e reklamave, kapjen e kablove pa leje.	lekë/copë	5,000 - 20,000
3	Ndërhyrjet në kuadrin e komandimit.	lekë/copë	10,000 - 20,000
C	Gjohat për dëmtim fasade		
1	Gjohë për dëmtim fasade.	lekë/m ²	5,000
2	Ndërhyrje në fasadat e pallateve të rikonstruara.	lekë/rast	5,000 - 10,000
3	Ndryshim ngjyre të fasadave të pallateve.	lekë/rast	5,000
D	Gjohat për dëmtime dhe ndërhyrje në hapësirat e gjelbërta dhe ato publike		
1	Dëmtim, prerje pemësh.	lekë/copë	20,000
2	Zënie të hapësirave të gjelbërta pa leje.	lekë/m ²	10,000 - 12,000
3	Vendosje posterash pa leje nga kompanitë e ndryshme.	lekë/rast	20,000
4	Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje.	lekë/copë	10,000
5	Dëmtimi i stolave në parqe lulishte dhe mjetet. rrethuese të pemëve në pronësi të Bashkisë.	lekë/rast	5,000 - 10,000
6	Vendosje materialesh reklamuese për pijet alogolike, energjike dhe të gazuara me sheqer të shtuar kundrejt të miturve në tregjet e Bashkisë Mat.	lekë/rast	2,000 - 5,000

E	Gjobë për hedhje të materialeve inerte në vende të pa miratuara		
1	Gjobë për hedhje të materialeve inerte në vende të pa miratuara.	lekë/m ³	3000
2	Hedhja dhe grumbullimi i materialeve inerte në vende të pa autorizuar apo miratuara.	lekë/rast	10,000 - 15,000
3	Hedhje mbeturinash lëndë drusore, materialeve elektroshtëpiake dhe të tjera jashtë vendeve të përcaktuara.	lekë/rast	5,000 - 10,000
F	Gjobë për dëmtime dhe vjedhje të grumbulluesëve të mbeturinave		
1	Për dëmtimin dhe prishjen e kazanëve të plehrave.	lekë/copë	10,000 - 15,000
2	Për vjedhjen e kazanëve të plehrave.	lekë/copë	15,000 - 20,000
3	Për dëmtimin dhe prishjen e koshave të mbeturinave.	lekë/copë	2,000
4	Për vjedhjen e koshave të mbeturinave.	lekë/copë	5,000
5	Për hedhjen e mbeturinave nga dritaret, ballkone.	lekë/rast	2,000
G	Gjobë për mospajisje me leje për tregëtim apo shërbim jashtë sipërfaqes së njësive, për kryerjen e aktivitetit tregtar pa licencë, autorizim apo leje përkatëse apo të tjera të ngjashme.		
1	Vendosje reklame pa autorizim.	lekë/rast	5,000
2	Tregti mishi pa autorizim dhe çertifikim.	lekë/rast	5,000-20,000
3	Tregti peshku pa autorizim dhe çertifikim.	lekë/rast	5,000-20,000
4	Transport udhëtarësh taksi (4+1).	lekë/rast	5,000
5	Transport udhëtarësh (8+1).	lekë/rast	2000-10,000
6	Transport udhëtarësh me autobus mbi 22 vende.	lekë/rast	2000-20,000
7	Qarkullim mjete të tonazhit të lartë.	lekë/rast	5000-20,000
8	Tregtimin me pakicë të karburanteve dhe njësive të shitjes së lëndëve djegëse dhe bombulave të gazit.	lekë/rast	20,000
9	Mospajisje me leje për tregti ambulante.	lekë/rast	5,000 - 10,000
10	Mospajisje me leje për zënie të hapësirës publike.	lekë/m ²	5,000
11	Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24 orësh".	lekë/rast	20,000

12	Ushtrim aktiviteti pa u regjistruar në QKB.	lekë/rast	10,000
13	Kullotje bagëtish në hapësirat e gjelbërta publike.	lekë/rast	2,000 - 5,000
I	Gjoha të tjera		
1	Refuzimi për të paguar taksën kohore ose ditore nga drejtuesit e mjeteve dhe tregtarët ambulant, dhe tregtarët e tjerë..	lekë/rast	2,000 - 5,000
2	Vendosja e pengesave në trotuare apo rrugë për këmbësorët që pengojnë lëvizjen e lirë të tyre.	lekë/rast	2,000 - 5,000
3	Hyrja në ambjentet social kulturore dhe sportive në raste aktiviteteve pa biletë.	lekë/rast	2,000
4	Shitja apo shpërndarja e fishekzjarreve që imitojnë armët e zjarrit apo lëndët plasëse nga subjekte apo persona të pa autorizuar.	lekë/rast	5,000 - 10,000
5	Përdorimi i autoporlantëve në rrugë apo ambiente tregtare etj, që behet shqetësim për qytetarët.	lekë/rast	5,000 - 10,000
6	Dëmtimi i sinjalistikës rrugore, mjeteve të tjera që normojnë trafikun në territorin e Bashkisë.	lekë/tabelë	10,000 - 20,000
7	Prishja dhe dëmtimi i afishave të Bashkisë në ambjentet publike.	lekë/rast	2,000
8	Përdorimi i mjeteve reklamuese në forma e vende të pa autorizuar.	lekë/rast	1,000 - 3,000
9	Vendosje vazo lulesh apo sende të tjera në ballkone pa mbrojtëse që përbën rrezik për kalimtarët.	lekë/rast	2,000
10	Përdorimi i qeseve plastike mbajtëse në tregje oxo degradueshme dhe oxo biodegradueshme.	lekë/rast	1,000 - 3,000
11	Shkaktim zhurmash në mjedise publike dhe apartamente banimi mbi nivelin kufi të lejuar.	lekë/rast	2,000 - 5,000
12	Hedhje vajrash të djegur në rrugë.	lekë/rast	5,000 - 10,000
J	Gjoha për ndalimin e pushimit dhe qëndrimit të mjeteve		

1	Në rrugëkalim dhe vend kalim për këmbësorët, biçikletat dhe të ngjashme me to.	lekë/mjet	1,000 - 3,000
2	Në hapësirat e rezervuara për stacionim dhe qëndrim të autobusëve dhe kudo ku nuk kufizohet me shenja në largësi jo më të vogël se 15 ml, si dhe në hapësirat e rezervuara për stacionimin e mjeteve taksit.	lekë/mjet	1,000 - 5,000
3	Në zonat dhe hapësirat e rezervuara për qëndrimin e mjeteve për invalid.	lekë/mjet	1,000 - 2,000
4	Në stacionet e rezervuara për mjete publike.	lekë/mjet	1,000 - 2,000
5	Në trotuare përveç rasteve kur sinjalizohet ndryshe.	lekë/mjet	3,000 - 5,000
6	Në zonat me trafik të kufizuar për mjete të pa autorizuar.	lekë/mjet	1,000 - 3,000
7	Përpara koshave të mbeturinave ose mbajtësve të ngjashëm me to.	lekë/mjet	1,000 - 2,000
8	Në zonat të destinuara për shkarkimin e mallrave të mjeteve të caktuara.	lekë/mjet	1,000 - 2,000
9	Parkim në rrjesht të dytë.	lekë/mjet	3,000 - 5,000

- Në përzgjedhjen e llojit të dënimit dhe në caktimin e masës së tij, në rastet kur janë parashikuar kufinj minimalë e maksimalë të vlerës së gjobës, komisioni që shqyrton kundërvajtjen duhet të ketë parasysh:
- Rrethanat e kryjes së kundërvajtjes
 - Nëse kundërvajtësi rezulton i dënuar administrativisht edhe më parë,
 - Rëndësinë e kundërvajtjes,
 - Pasojat që kanë ardhur nga veprimi apo mos veprimi,
- Kur komisioni për shqyrtimin e kundërvajtjes konstaton shkaktim dëmi si pasojë e kundërvajtjes, pas shqyrtimit administrativ bën edhe vlerësimin e masës së dëmit në një vlerësim administrativ më vete.
 - Çdo individ, person fizik apo person juridik që është subjekt i një akti administrativ, ka të drejtë të ankohet brenda 10 (dhjetë) ditëve nga data e marrjes së njoftimit tek Kryetari i Bashkisë. Pas kalimit të afatit të mësipërm kur akti administrativ mer vlerën titull ekzekutiv, paguhet kamatë 2 % të vlerës së gjobës në muaj, me përjashtim të rasteve kur me ligj të posaçëm parashikon përqindje të ndryshme për kamatëvonesat.

4. Për vendosjen dhe vjeljen e gjobës, pas evidentimit të kundravajtjes, ngarkohen komisionet e ngritura sipas rastit dhe *Policia Bashkiake*.

3.2 Të ardhura nga dhënia me qera e aseteve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasurit që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit. Të ardhurat nga qeratë paguhën nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Zyra Juridike, Njësia e Prokurimit kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qera deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Zyrës së të Ardhurave. Ndjekja dhe zbatimi i kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

- Detyrimi për zbatimin e Paketës Fiskale të vitit 2026

- a. Struktura e ngarkuar për mbledhjen e këtij detyrimi është Zyra e Taksave dhe Tatimeve Vendore në Bashkinë Fushë-Arrëz dhe të gjitha drejtoritë dhe zyrat të cilat lidhen me zbatimin e elementëve të kësaj pakete fiskale.
- b. Për ndjekjen dhe zbatimin e kësaj Pakete Fiskale ngarkohen Zyra e Tatim-Taksave, Seksioni i Shërbimeve, Seksioni Ekonomik, Seksioni i Urbanistikës dhe Policia Bashkiake.
- c. Do të zbatohen procedurat e parashikuara në ligjin nr.9920 dt.19.05.2008 Per procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë, i ndryshuar dhe në të gjithë rastet e gjobave për kundravajtjet e konstatuara sipas Ligjit Nr.10279 dt.20.05.2010" Per kundravajtjet administrative".

P/ZYRES TATIM-TAKSAVE
Vilson PRENGA



JURISTE
Redona HASANI



KRYETARI

Hil CURRI

