



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA FUSHË-ARRËZ

ZYRA E TATIM TAKSAVE



PAKETA FISKALE

2022

“Për një qeverisje vendore që synon të rrisë kapacitetet fiskale dhe administrative për realizimin e funksioneve në përgjegjësinë e saj

A. Mbi Bashkinë Fushë-Arrëz

Konteksti i ri Bashkisë Fushë-Arrëz paraqet jo vetëm zgjerim gjeografik të kufijve administrativë, por edhe shumëllojshmëri të territorit. Bashkia mbulon tashmë territore, që shtrihen nga Fierza (HEC-i) e përfundojnë në Fushë-Arrëz, duke përfshirë ekosisteme e tipologji të ndryshme terrenesh. Secili nga këto territore ka ndërthurjen e vet të traditave, burimeve natyrore, burimeve ekonomike e cilësive infrastrukturore. Bazuar në politikat zhvillimore të territorit të Bashkisë së Fushë-Arrëz *veprimet tona duhet t'i japin vlerë zhvillimit të qëndrueshëm, mbrojtjes së burimeve natyrore dhe traditave tona kulturore.* Ndaj çështja kryesore është gjetja e mundësive që të kthejmë këtë shumëllojshmëri në avantazh konkurses dhe çdo territor të kontribuojë në mirëqënien e Bashkisë.

Për të krijuar këtë mjedis, ne do fokusojmë punën në përdorimin efektiv të burimeve njerëzore, fizike dhe financiare.

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë", *Njësi Administrative Fushë-Arrëz* quhet zona urbane që zinte Bashkia Fushë-Arrëz përpara ndarjes së re territoriale. Po sipas këtij ligji, Njësi Administrative të tjera, quhen zonat sipas Tabelës, të cilat ishin komuna përpara ndarjes së re territoriale.

Tabelë 1. Ndarja e Njësive Administrative të Bashkisë Fushë-Arrëz.

Njësi Administrative / Fshatra

Nr.	Njësia Administrative	Fshatra
1	Fushë-Arrëz	Qyteti Fushë-Arrëz, Fshati Lumardh, Micoj dhe Fshat Fushë-Arrëz
2	Qafë-Mali	Fshatrat Kryezi, Qafë-Mali, Lumbardh, Srrçe, Armiraj , Lajthizë, Tuç, Orosh
3	Blerim	Fshatrat Dardhë, Qebik, Xath, Truen, Flet, Kolumri, Blerim
4	Fierzë	Fshatrat Fierzë, Bugjon, Apripë Guri, Mzi, Arst, Kokdodë, Miliska, Porav
5	Iballë	Fshatrat Iballë, Lëvoshë, Sapaç, Mertur, Berishe e Siperme, Berishe e vogel
		Shopël, Berishe Vendi.

A.1 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale

Pas bashkimit të menjëhershëm të 5 (pesë) njësive të qeverisjes vendore, Bashkia e Fushë-Arrëzit u ballafaqua me nevojën e hartimit të një pakete fiskale të integruar dhe të aplikueshme në të gjithë territorin.

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Fushë-Arrëz..

- Zyra e Tatim Taksave,
- Zyra e Financës,
- Zyra e Shërbimeve Publike
- Zyra e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve,
- Zyra e Kontrollit dhe Planifikimit të Territorit,
- Zyra e Shërbimeve Sociale
- Zyra e Kulturës, Arsimit, Rinisë dhe Sportit,
- Zyra e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave,
- Zyra e Burimeve Njerëzore
- Zyra Juridike dhe Prokurimeve,
- Administratorët e Njësive Administrative,

Procesi i hartimit të paketës fiskale të integruar

**Ngritja e grupit të punës për hartimin e paketës
fiskale të integruar**

Përcaktimi i bazës ligjore dhe prioritetëve strategjike të zhvillimi

Konsultimi i propozimeve të paketës fiskale me banorët në çdo njësi administrative dhe grupet e interesit, bizneset etj.

Hartimi i draftit të paketës fiskale dhe miratimi nga këshilli i bashkisë

Publikimi i paketës fiskale

Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë së Fushë-Arrëz janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.

Gjatë muajit Nëntor 2021 propozimet për taksat dhe tarifat vendore janë diskutuar me përfaqësues të komuniteteve të njësive administrative Fierzë, Iballë, Qafë-Mali dhe Blerim.

Me 22 Nëntor 2021 është organizuar tryezë konsultative me përfaqësues të komunitetit të njësive administrative të qytetit të Fushë-Arrëzit. Gjatë këtyre takimeve ka patur pyetje, diskutime dhe propozime për përmirësim.

.A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?

Vizioni ynë, për një territor bashkiak të integruar, parashikon planifikim dhe investime që krijojnë mundësi për një zhvillim të qëndrueshëm të balancuar për të gjithë territorin, duke mbrojtur burimet natyrore. Kjo qasje bazohet në përfundimin e identitetit të secilës zone të Bashkisë, duke patur parasysh burimet natyrore, profilin ekonomik dhe produktet, shtrirjen e shërbimeve dhe traditën, me synimin e përhershëm të rritjes së nivelit të jetesës. Mirëadministrimi i burimeve financiare nëpërmjet planifikimit sa më real të paketës fiskale si dhe zbatimi me rigorozitet i rregulloreve dhe urdhërave përbën moton e punës tonë. Planifikimin e kemi mbështetur në shpërndarjen sa më të drejtë të ngarkesës tatimore duke bërë përcaktimin i nivelit të tarifës sipas llojit të aktivitetit, sipas vendndodhjes gjeografike, duke lehtësuar bizneset në zonat më pak të zhvilluara. Ne synojmë që të kemi në dorë një mekanizëm i cili na ndihmon për të arritur objektivat në realizimin e prioritetëve të identifikuar në planet tona strategjike më afatgjata. Përfshirja e qytetarëve, grupeve të interesit, komunitetit në përgjithësi, mbetet pikë kyçe e suksesit jo vetëm në hartimin e kësaj pakete por sidomos për zbatimin e saj.

Nga analiza e ecurisë së realizimit të të ardhurave të deritanishme rezulton se ka burime akoma të pashfrytëzuara në kapacitetet optimale. Kjo vërehet pothuaj në të gjitha njësitë administrative.

Bazuar në të gjitha sa më sipër, ju paraqesim propozimet tona për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim të prioriteteve të strategjisë së Bashkisë së Fushë-Arrëz. Propozimet janë në përputhje me ndryshimet ligjore të ndodhura. Ato konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, duke patur parasysh që është hera e parë e përgatitjes së një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

Hartimin e një pakete fiskale të integruar.

Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura.

Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësi për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal eficient dhe transparent.

Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:

- Taksim i drejtë;
- Tarifim mbështetur në kosto;
- Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
- Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;
- Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;
- Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;
- Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive

për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;

- Aplikimi i incentivave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor

Ligji nr.9632, datë 30.10.2006 “Për sistemin e taksave vendore”, i ndryshuar, përbën ligjin bazë për reformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësisë të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “*Për vetëqeverisjen vendore*” dhe Ligjin nr. 9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

- Tatimi i thjeshtuar mbi BV;
- Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
- Taksa e pasurisë;
- Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
- Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
- Taksa e zënies së hapësirave publike;
- Taksa e tabelës/reklamat;
- Taksa të përkohshme;
- Tarifa për shërbime.

Më poshtë në mënyrë të përmblodhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

Ligje

- Ligji nr. 9632, datë 30.10.2006 “*Për sistemin e taksave vendore*”, ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt. 28.9.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10354, datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015, ndryshuar me ligjin 95/2018.
- Ligji nr. 139/2015, datë 17.12.2015 “*Për vetëqeverisjen vendore*”.

- Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, *“Për tatimin mbi të ardhurat”*, i ndryshuar me Ligjin nr. 9483, datë 16.2.2006; ndryshuar me Ligj nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar me Ligjin nr. 9716 datë 16.04.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligj nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9804 datë 13.09.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9844 datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10072, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10228, datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 32/2014, datë 3.4.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 156/2014, dt. 27.11.2014.
- Ligji nr. 9723, datë 3.5.2007 *“Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”*.
- Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008, *“Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”*, i ndryshuar.
- Ligji nr. 10081, datë 23.2.2009 *“Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”* i ndryshuar.
- Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010 *“Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”*.
- Ligji nr. 9975, datë 28.7.2008 *“Për taksat kombëtare”*, i ndryshuar me Ligjin nr. 10 065, datë 29.1.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10 131 dt. 11.5.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10145, datë 28.9.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10280, dt. 20.5.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10458, datë 21.7.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 83/2012, datë 13.9.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 120/2013, datë 18.04.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 178/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 86/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 157/2014, datë 27.11.2014, i ndryshuar me ligjin 93/2018.
- Ligji nr. 93/2015 *“Për turizmin”*.
- Ligji nr. 9482, datë 03.04.2006 *“Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”*, i ndryshuar.
- Ligji nr. 107/2014 *“Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”*.
- Ligji nr. 10 465, datë 29.9.2011 *“Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”*.
- Ligji nr. 8450, datë 24.2.1999 *“Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”*, i ndryshuar nr. 9385, datë 4.5.2005 *“Për pyjet dhe shërbimin pyjor”*.

- Ligji nr. 9693, datë 19.3.2007 *“Për fondin kullor”, i ndryshuar.*
- Ligji nr. 10279, datë 20.05.2010 *“Për kundravajtjet administrative”.*
- Ligji nr. 8744, datë 22.2.2001 *“Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar me Ligjin nr. 9561, datë 12.6.2006 dhe Ligjin nr. 9797, datë 23.7.2007.*
- Ligji nr. 10296, datë 08/07/2010 *“Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”.*
- Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011 *“Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar.*
- Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015 *“Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”.*
- Ligji nr.106/2017 *“Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr. 9632, datë 30.10.2006, “për sistemin e taksave vendore”, të ndryshuar”.*

Vendime dhe udhëzime

- Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, *“Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore”.*
- VKM nr. 7, datë 4.01.2012, “Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare”, i ndryshuar.
- VKM nr. 970, dt. 02.12.2015 *“Për përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”.*
- VKM nr. 396, datë 21.6.2006 *“Për kriteret e transferimit dhe të përdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”.*
- VKM nr. 391 datë 21.06.2006 *“Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.*
- VKM 632 datë 11.06.2009 *“Për tarifat në sektorin e Kullotave”.*
- VKM 1064 datë 22.12.2010 *“Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”.*
- VKM nr. 54, datë 05.02.2014 *“Për përcaktimin e kriterëve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.*
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 992, datë 9.12.2015 *“Për disa ndryshime në vendimin nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar.*
- VKM nr. 469, datë 3.6.2015, “Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore”.

- VKM nr. 575, datë 24.6.2015 *“Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”*.
- VKM nr. 1108, datë 30.12.2015 *“Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave të Bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”*.
- VKM 168, datë 27.03.2019. *“Për metodologjinë për përcaktimin vlerës së takësueshme të pasurisë së paluajtshme “Ndërtesa”, e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës , si dhe të kriterëve dhe rregullave për vlerësimin alternative të detyrimit të taksës.*
- VKM Nr.171 date 28.03.2018 *“Për organizimin dhe funksionimin e Drejtorisë së Përgjithshme të Taksës së Pasurisë”*
- Udhëzim i Ministrit të Financave nr. 1, datë 12.1.2007 *“Për përcaktimin e veprimtarive që trajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”*.
- Udhëzim i Ministrit të Financave **32, datë 31.12.2013**, *“Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël”*, i ndryshuar.
- Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) nr. 655/1, datë 06.02.2007 *“Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Procedurale dhe të Raportimit të Sistemit të taksës Vendore”*.
- Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 *“Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, i ndryshuar.*
- Udhëzim nr. 30, datë 27.12.2011, *“Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik”*, i ndryshuar.
- Udhëzuesi i Ministrit për Çështjet Vendore nr. 541/1, date 31.12.2015 *“Udhëzues për zbatimin e VKM nr. 1108 datë. 30.12.2015 “Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”*.
- Udhëzimi nr.81 date 06.03.2020 per klasifikimin e objekteve sipas rrezikshmerise nga zjarri .Procedurat e shqyrtimit dhe miratimit te projektete te mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ,si dhe dhenia e certificates se sigurise nga zjarri.
- Vendimi nr.607 date 29.07.2020. per tarifat dhe llojet e shërbimeve qe ofrohen nga shërbimi i mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi.

B. Paketa Fiskale

Kapitulli 1: Taksat vendore

Ky kapitull trajton taksat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Lloji, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nën kategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

1.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8,000,000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

Baza e taksës/tatimi: Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklarates tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklarates tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

Niveli i tatimit: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si më poshtë:

Tabela 1: Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël

1.1	Shkalla Tatimore	Njësia	Niveli ligjor i Tatimit	
			NjA Fushë-Arrëz	NjA të tjera
A	Me qarkullim vjetor nga 0 – 8,000,000 lekë	lekë/vit	0 % e fitimit	0 % e fitimit

Mënyra e pagesës: Tatimpaguesi parapaguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj dhe qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht dhe shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit: Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Për këtë shërbim Drejtoria Rajonale e Tatimeve Shkodër përfiton një komision prej 1% të të ardhurave të mbledhura.

1.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi Tokën Bujqësore
- Taksa mbi Pronen (Ndertesa)
- Taksa mbi Truallin

Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë (Prone, Tokë Bujqësore, Truall) përdoruesi i pasurisë bën një vetë deklaram të sipërfaqes pranë bashkisë. Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.

1.2.1 Taksa mbi Pronën (Ndertesa)

A.BAZA E TAKSËS

Përcaktimi vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme “ndertesa”, (në zbatim të nenit 2 të VKM nr. 132/2018):

1.Percaktimi i çmimit vlerësues dhe i sipërfaqes se nderteses/njesi pronesore mbeshetene:

1.1 Vetdeklarimi

1.2 Percaktimi i çmimit te vlerësuar dhe i sipërfaqes ,bazuar ne regjistrin e pasurive te paluajtshme te mbajtur nga ZVRPP.

1.3 Përcaktimi i çmimit vlerësues sipas çmimeve mesatare te shitblerjes se ndertesave /njesi pronesore (aneksi 1.VKM 132/2018).

2. Vlera e pasurisë së paluajtshme “ndertesë”, referuar verifikimeve në terren

2.1 Sipërfaqja e prezumuar.

- a) 100 meter katror siperfaqe per njesi pronesore,ndertesa per banim.
- b) 70 meter katror siperfaqe per njesi pronesore,per ndertesat per banim ,te privatizuara me ligjin 7652,date 23.12.1992,per te tjerat,jo per qellime banimi,njesite e veteqeverisjes vendore bejne verifikimin ne terren ,per te percaktuar siperfaqen dhe per te llogoritur bazen e takses.

1. Nëndarja zonale/nënzonale brenda territorit të vetëqeverisjes vendore.

Njesite e vetqeverisjes vendore mund te miratoje nendarje zonale/nenzonale te territorit Brenda juridiksionit te tyre ,per zbatimin e niveleve te shkalles Brenda kufijve plus 30% ose minus 30% ,kjo jo me shume se nje here ne vit.

- a. Niveli I takses per banesat per qellime banimi ne hapesiren territoriale te Bashkise Fushe-Arrez te jete minus 30% referuar neni 2,pika 3,paragrafi 1 te VKM nr.132/2018.
- b. Per Njesite Administrative Qafe-Mali,Blerim,Iballe dhe fierz (bashkuar njesise qeverisjes vendore sipas ligjit 115/2014,çmimi mesatar te jete minus 35% referuar neni 2,pika 3,paragrafi 2,te VKM nr.132/2018
- c. Per ndertesat e privatizuara me ligjin nr.7652 date 23.12.1992 “Per privatizimin e ndertesave shtetore “,te ndryshuar,çmimi per m2 eshte 70% e çmimit sipas zonave te tabelës,vetem ne rastin e shitjes se pare.

2. Vlera e pasurise se paluejtshme per ndertesat e paperfunduara ne shkelje te afatit te lejes se ndertimit.

- a. Baza e takses se ndertesës llogaritet ne masen 30% te shkalles percaktuar me ligj,shumezuar me koston e ndertimit te parashikuar ne lejen e ndertimit.
- b. Ne rastet ,kur njesi te ndertesës jane parashikuar per qellime ndryshime perdorimi,vlera e pasurise paluejtshme per percaktimin e bazes se takses llogaritet 30% e shkalles te percaktuara me ligj,sipas llojit te perdorimit ,shumezuar me koston e ndertimit per njesi te ndertesës.(detyrimin per te paguar kete takes e ka zhvilluesi).

c.30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi,është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

3. Llogoritja e shumes se takses ndertese/njesi pronesore.

Baza e llogoritjes se taskses se ndertesës eshte vlera e ndertesës/njesi pronesore,percaktuar me nje nga metodat e parashikuar ne VKM nr.132/2018,per

efekt te llogaritjes se takses per ndertesën/njesi pronësore ,baza e takses shumezohet me shkallen ne perqindje te takses miratuar me ligj sipas kategorive se ndertesave si me poshte:

- 0.05%** per ndertesën /njesi pronësore qe perdoret,shfrytezohet per banim.
- 0.2%** ndertesën/njesi pronësore qe perdoret ,shfrytezohet per veprimtari ekonomike.
- 30%** e shkalles se takses perkatese,per te gjithe siperfaqen ndertimore,per te cilen zhvilluesi eshte pajisur me leje ndertimi dhe nuk ka arritur te perfundoje ate,sipas afatit te percaktuar ne aktin e miratimit te kerkeses per leje ndertimi.

Tabela 2.Taksa mbi pronën,për qëllime banimi referuar aneksit 1 dhe 2,te VKM nr.132 datë 07.03.2018,që do të perdoren për llogaritjen e vlerës së pasurisë sipas Njësive Administrative

Nr.	Bashkia Fushë-Arrëz	Çmimi Referues lekë m/2
1.	Njësia Administrative Fushë-Arrëz	7.500
2.	Njësia Administrative Qafë-Mali	4.875
3.	Njësia Administrative Blerim	4.875
4.	Njësia Administrative Fierzë	4.875
5.	Njësia Administrative Iballe	4.875

Tabela 2.1.Taksë mbi prone,vlera e taksës për m/2 ndërtesë që përdoren për qëllime banime e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr.132 datë 07.03.2018 Aneksi 1 dhe 2.

Shkalla e takes 0.05%

Nr.	Bashkia Fushë-Arrëz	Çmimi referues lekë m/2	Taksa për m/2 sipas VKM	Sipas VKB referophet -30%
1.	Njësia Administrative Fushë-Arrëz	7.500	3.75	2.63
2.	Njësia Administrative Qafë-Mali	4.875	2.44	1.71
3.	Njësia Administrative Blerim	4.875	2.44	1.71
4.	Njësia Administrative Fierzë	4.875	2.44	1.71
5.	Njësia Administrative Iballe	4.875	2.44	1.71

Tabela 2.1.2 Taksë mbi pronën vlera e taksës për m/2,ndërtesë që përdoret për veprimtari ekonomike e llogaritur sipas metodologjisë së përcaktuar në VKM nr.132 datë 07.03.2018 referuar aneksit 1 dhe 2.

Shkalla e masës 0.2%

Veprimtari Ekonomike

Njësia Administrative Fushë-Arrëz					
Nr.	Lloji i veprimtarisë	Niveli i çmimit referues	Çmimi referues lekë m/2	Shkalla taksës ne %	Niveli i tasës në lekë m/2
1.	Njësi tregtimi dhe shërbime	150% e çmimit të banesave	11.250	0.2	22.5
2.	Për parkimet e mbuluara dhe bodrumet	70% e çmimit të banesës	5.250	0.2	10.5
3.	Për parkimet e hapura	30% e çmimit të banesave	2.250	0.2	4.5
4.	Për veprimtari industriale	50% e çmimit të banesave	3.750	0.2	7.5
5.	Për veprimtari bujqësore dhe blegtorale	30% e çmimit të banesave	2.250	0.2	4.5

Shkalla e masës 0.2%

Veprimtari Ekonomike

Njësia Administrative Qafë-Mali, Blerim, Fierz, Iballe					
Nr.	Lloji i veprimtarisë	Niveli i çmimit referues	Çmimi referues lekë m/2	Shkalla taksës ne %	Niveli i tasës në lekë m/2
1.	Njësi tregtimi dhe shërbime	150% e çmimit të banesave	7.313	0.2	14.63
2.	Për parkimet e mbuluara dhe bodrumet	70% e çmimit të banesës	3.413	0.2	6.83
3.	Për parkimet e hapura	30% e çmimit të banesave	1.462	0.2	2.93
4.	Për veprimtari industriale	50% e çmimit të banesave	2.437.5	0.2	4.88
5.	Për veprimtari bujqësore dhe blegtorale	30% e çmimit të banesave	1.462	0.2	2.93

B.Nenkategorizimi specific ndertesash dhe qellimi i perdorimit.

(Referuar nenit 3,VKM nr.132/2018)

Nenkategorizimi i ndertesave /njesi pronesore qe nuk perdoren per banim ,sipas qellimit perdorimit dhe te shfrytezimit te tyre,sipas aneksit 2 te VKM nr.132/2018 neni 3

Nenkategoria e ndertesave /njesi pronesore,qe perdoren per banim/strehim,jepen si me poshte:

1. Ndertesa, e cila u shërben njerezve per nevoja themelore banimi,duke perfshire shtepite,apartamentet,banesat dhe ndertesat e ngjashme.
2. Garazhet e mbyllura
3. Bodrumet
4. Çdo ndertese tjeter e ngjashme ,mbi apo nen toke,qe nuk perdoret apo shfrytezohet per qellime te tjera veç atij te banimit.

C.Natyra e informacionit dhe te dhenave qe perdoret per percaktimin e bazes se takses mbi ndertesat dhe informimi i publikut,(referuar VKM nr.132/2018,neni 4)

1. Vetdeklarimi nga taksapaguesi
2. Te dhenat e disponuara nga ZVRPP
3. Te dhenat e Urbanistikës për lejet e ndërtimit
4. Te dhenat nga zyra e noterise për transaksionet të shitblerjes së ndertesave
5. Te dhenat e ALUIZNI-t
6. Te dhenat nga verifikimi në terren nga vete njesite e veteqeverisjes vendore.
7. Te dhenat nga Regjistri Qendrorë të Gjendjes Civile
8. Te dhenat nga OSHEE(Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike)
9. Te dhenat nga Agjencia e Trajtimit të Pronave për pasuri të trajtuara me vendim të KKKP-se.

D.Çmimet mesatare për m2 sipërfaqe ndërtimi për banesat që nuk shërbejnë për ndërtim

Tabela 3:Taksa mbi Pronën

Emertimi	Çmimi referues është 7500lek/m2 (Nivel ligjor sipas VKM 168/2019) Aneksi 1.	Bashkia Fushe-Arrez	Njesite Administrative Qafe-Mali,Blerim,Iballe,Fierze (Nivel ligjor sipas VKM 168/2019) Aneksi 2.
Çmimi për m2 sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tërëqë tërëqë dhe shërbimi si ndërtës tërëqë ,ku njekohësisht realizohen dhe procese të përziera prodhim,tërëqë,ose/dhe shërbime me pakice	1.5 here më i lartë se çmimi sipërfaqës banimi në qytet	1.5 here më i lartë se çmimi sipërfaqës banimi në qytet	Çmimi për m2 të sipërfaqe ndërtës të destinuar për banim minus 35% të Bashkisë Fushe -Arrez
Çmimi për m2 sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar me bodrume është 70% e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve	70% e çmimit sipërfaqe banesë të apartamentit banesë sipas qyteteve	70% e çmimit sipërfaqe banesë të apartamentit banesë sipas qyteteve	Minus 35% të të Bashkisë Fushe-Arrez
Çmimi për m2 sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30% e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve	30% e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve	30% e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve	Minus 35% të të Bashkisë Fushe-Arrez
Çmimi për m2 sipërfaqe ndërtimi për veprimtari industrial si: Prodhim ,përpunim ose magazinimin të	50% e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të	50% e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të	Minus 35% të të Bashkisë Fushe-Arrez

mallrave industrial duke perfshire fabrikat,depot,magazinat dhe objekte te tjera te ngjashme eshte 50% e çmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve	banimit sipas qyteteve	te banimit sipas qyteteve	
Çmimi per m2 siperfaqe ndertimi qe perdoren per bujqesi dhe blegtori apo veprimtari mbeshtetese si:grumbullim,magazinin dhe ruajtje te produkteve bujqesore dhe blegtorale eshte 30% e çmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit te zones perkatese me perjashtim te perpunimit ushqimor	30% e çmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit sipas zones perkatese me perjashtim te perpunimit ushqimor	30% e çmimit te siperfaqeve te apartamenteve te banimit sipas qyteteve	Minus 35% te te Bashkise Fushe-Arrez
Çmimi per m2 ndertimite destinuar per banim ne Njesite Administrative te cilat u bashkuan njesive te veteqeverisjes vendore pas hyrjes ne fuqi te ligjit nr.115/2014,reduktohet deri ne 35% krahasuar me zonat me te afert,perjashtuar zonat rezidenciale			Minus 35% e çmimit siperfaqeve banimit te apartamenteve te banimit te Bashkise Fushe-Arrez
Per ndertesat e privatizuara me ligjin nr.7652 date 23.12.1992 "Per privatizimin e ndertesave shteterore",te ndryshuar ,çmimi per m2 eshte 70% e çmimit sipas zonave te tabelës ,vetem ne rastin e shitjes se pare.	Çmimi per m2 eshte 70% e çmimit te zonave te tabelës vetem me shitjen e pare	Çmimi per m2 eshte 70% e çmimit te zonave te tabelës vetem me shitjen e pare	Minus 35% e çmimit siperfaqeve banimit te apartamenteve te banimit te Bashkise Fushe-Arrez

– Mënyrat e Pagesës:

- Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor.
 - Për të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (një) këst.
 - Afati i pagesës është 20 prill.
 - Afati pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.
- **Agjenti Tatimore**

Agjenti tatimor eshte Ndermarrja e Ujesjelles Kanalizimeve ,dhe Zyra e Tatim – Taksave ,Bashkia Fushe-Arrez.

Përfshihen nga Taksa mbi ndërtesat

- a. Pronat e shtetit dhe të njërive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse.
- b. Pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me VKM, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.
- c. Ndërtesat e banimit ,që shfrytëzohen nga qeramarrësit me qera të paliberalizuara
- d. Banesat sociale në pronësi të bashkive
- e. Pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale:
- f. Ndërtesat që përdoren nga komunitete fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;
- g. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin të fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name.”
- h. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që përfitojnë pension pleqërie ose pension social,që janë me banim në fshat ose në qytet, kur familja përbehet vetëm nga pensionistët;
- i. Ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;
- j. Ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkoshme ose të përhershme,për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja , sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës ose trashëgimisë kulturore.

1.2.2 Taksa mbi pasurine e paluajtshme Toke

Përkufizimi: “*tokë bujqësore*” është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumenteve të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, certifikatës së regjistrimit të tokës.

Niveli i taksës mbi tokën bujqësore paraqitet si më poshtë:

Tabela 4: Niveli i taksës mbipasurine e paluejtshme Toke

Kategoritë mesatare të tokës bujqësore	Njësia	Niveli i taksës mbi tokën bujqësore		
		Sipas ligjit	NjA Fushë-Arrëz	NjA të tjera
VII – X	lekë/ha/vit	700	700	500

Shënim : Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore behet nga strukturat e Ministrisë së Bujqësisë.

Detyrimi per pagese:Detyrimi per taksen mbi pasurine e paluejtshme toke bujqesore eshte vjetor.Niveli I takses caktohet ne leke per hektar.Detyrimi I takses llogoritet si shumezim I nivelit mbi bazen e tatueshme.

1. Përgjashtime: Përgjashtohen nga pagesa e taksës bujqësore:

- Tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

2.Mënyrat e Pagesës:

- Detyrimi për taksën mbi token është vjetor.
- Për të gjitha kategoritë ky detyrim do te paguhet me 1 (një) këst.
- Afati i pagesës është 20 prill.
- Afati pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

3.Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës mbi pasurine toke për të gjitha kategoritë është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.
- Për njësitë administrative mbledhja e kësaj takse do të bëhet nga specialisti i ngarkuar në bashkëpunim me Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.
- Ngarkohet Sektori i Pronave dhe Hartografisë për përcaktimin e sipërfaqes në pronësi sipas personave duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme.
- Klasifikimi sipas kategorive të tokës bujqësore bëhet nga strukturat e MBZHRAU.

1.2.3 Taksa mbi pasurine e paluejtshme truall

Përkufizimi: Truall është një sipërfaqe toke, jo-bujqësore, që ndodhet brenda vijës kufizuese të ndërtimit, e përcaktuar nëpërmjet dokumenteve ligjore të planifikimit, e miratuar për të ndërtuar mbi të.

Baza e taksës: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

Niveli i taksës mbi pasurine e paluejtshme truall paraqitet si më poshtë:

Tabela 5: Niveli i taksës mbi truallin

Taksa mbi truallin	Njësia	Niveli i taksës mbi truallin	
		Sipas ligjit	Të gjitha NjA
<i>Për qëllime banimi nga individët</i>	<i>lekë/m²/vit</i>	0.14	0.14
<i>Për qëllime biznesi</i>	<i>lekë/m²/vit</i>	12	12

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksave të Pasurisë së Palujtshme (Ndërtesës, Tokës Bujqësore dhe Truallit):

- **Detyrimi për pagesë:** llogaritet nga Zyra e Tatim Taksave për *familjarët* dhe shlyhet në Ndërmarrjen e Ujësjellës Kanalizime sh.a. Fushë-Arrëz, në cilësinë e agjentit tatimor duke arketuar 100 % të vlerës në Llogarinë e Bashkisë.
- Detyrimi për *biznesin* dhe *institucionet* llogaritet nga Zyra e Tatim Taksave në Bashkinë Fushë-Arrëz, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë.

2. Mënyrat e Pagesës:

a. Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor.

b. Për të gjitha kategoritë ky detyrim do të paguhet me 1 (një) kësht.

1.3. Taksa e fjetjes në hotel

Përkufizimi: Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a) “Bujtinë”; b) “Fjetinë” (Hostel); c) “Kamping”; ç) “Hotel”; d) “Motel”; dh) “Resort”; e) “Qendër kurative”; ë) “Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”

Standard, “Fjetinë” Standard, Komfort; “Kamping” Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel” Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

Baza e taksës: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

Niveli i taksës së fjetjes në hotel paraqitet si më poshtë:

Tabela 6: Taksa e fjetjes në hotel

Taksa e fjetjes në hotel	Njësia	Niveli i taksës së fjetjes në hotel
Hotel 4-5 yje	lekë/natë qëndrimi/për person	105
Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për turizmin	lekë/natë qëndrimi/për person	35

Detyrimi dhe kështet e pagimit: Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Mënyrat e Pagesës:

- Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
- Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

- Strukturat e ngarkuara për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel për të gjitha kategoritë është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

1.4 Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja

Baza e taksës: Baze për llogaritjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja është vlera e ndërtimit sipas preventivit të projektit të zbatimit ose kosto mesatare për meter katror shumëzuar me sipërfaqen e ndërtimit dhe gjithmone do të merret për efekt për llogaritje vlera më e madhe.

Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

Tabela 7: Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë.

Nr	Llojet Ndertimeve/Investimeve	Baza llogaritjes	Niveli i taksës së ndikimit në Infrastrukturë	
			Nj Ad F-Arrez	Njesite e tjera
1	Leje Ndertimi per qellime banimi(Ndertesa familjare)	% e preventivit ose struktura e koston se ndertimit / m2	2-3%	1-2%
2	Leje Ndertimi per njesi sherbimi, turizem, industri	% e preventivit ose struktura e koston se ndertimit / m2	3%	2%
3	Leje ndertimi per projekte infrastrukture kombetare	% e preventivit te zbatimit.	0.1%	0.1%
4	Ndertime te reja opo te vjetra ne process legalizimi	Struktura e koston se ndertimit / m2	0.5%	0.5%
5	Leje ndertimi per te gjithë objektet qe nuk perfshihen ne pikat e tjera	Struktura e koston se ndertimit / m2	1-3%	1-3%

Detyrimi për pagesën e taksës:

A.Detyrimi për taksën lëket investitorit. Te ardhurat nga taksa për çdo rast mbledhen nga organi që lëshon lejen e ndërtimit dhe arkëtohen për çdo rast për llogari të bashkisë që mbulon territorin ku do të kryhet investimi.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Zyra e Planifikimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Zyra e Tatim Taksave. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Fushë-Arrëz, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

Sipa ligjit 106/2017, Neni 7. Përfshihen nga pagesa e kësaj takse :

a. Investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese “Hotel/Resort me pesë yje, status special”, sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht “brand name”.

B.Përfshihen nga pagesa e kësaj takse investimet për rindërtimin, riparimin apo restaurimin endërtesave të destinuara për qëllime banimi, të dëmtuara si pasojë e fatkeqësive natyrore, sipas përkufizimit të dhënë në legjislacionin në fuqi për mbrojtjen civile.Kushtet, rregullat dhe dokumentet që shoqërojnë kërkesën për përfshirjen nga detyrimi përpagesën e taksës së ndikimit në infrastrukturë, sipas kësaj pike, përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave. C.Përfshihen nga pagesa e kësaj takse edhe investimet e subjekteve të cilat zhvillojnë veprimtari pritëse të çertifikuara si “agroturizëm”

1.5.Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Baza e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet.Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre.Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%.Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij. **Niveli i taksës:** Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

Tabela 8: Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme

Kategoritë e ndërtesave	Njësia	Bashkia Fushë-Arrëz/NjA tjera
Ndërtesa banimi	Lekë/m ²	100
Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime	Lekë/m ²	300
Ndërtesa të tjera	Lekë/m ²	200

Detyrimi për pagesën: Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

Mënyra e mbledhjes: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Fushë-Arrëz, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

Përfshirje nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme :

1. Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:

a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore; b) personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 “Për tatimin mbi të ardhurat”;

c) subjektet, që dhurojnë pasuri të paluajtshme, kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:

d) institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;

i) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose komunal për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.

2. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera, sipas ligjeve në fuqi.

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës: Ngarkohet Zyra e Tatim-Taksave prane Bashkisë që të bëjë rakordimet e të ardhurave me ZVRPP.

1.6 Taksa vjetore e mjeteve të përdorura

Baza e taksës: Eshtë lloji i mjetit të transportit rrugor

Drejtorite e përgjithshme të shërbimeve të transportit rrugor së bashku me drejtorinë rajonale të shërbimit të transportit në varesi të saj të caktuara me ligj si agjent tatimor të mbledhjes së taksës të mjeteve të përdorura, deklarojnë taksën Brenda datës 15 të muajit pasardhës të organeve tatimore të administratës qendrore dhe njësive të vetqeverisjes vendore sipas përcaktimeve të bëra në udhëzimin e Ministrit të Financave.

Struktura përgjegjëse për vjeljen e taksës: Nga shuma e përgjithshme e të ardhurave mujore të arkëtuara nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura njësia vendore, në rolin e përfituesit, përfiton 25 % të të ardhurave vjetore nga taksa vjetore e mjeteve të përdorura..

1.7 Të ardhura nga taksa e rentës minerare

- ✓ Parashikuar në Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar ;
- Baza e taksës:** Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me

ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Fushë-Arrëz në llogarinë e degës së thesarit Pukë.

Shenim: Miniera e bakrit e kompanisë Beralb, momentalisht është në gjendje konservimi, deri në një afat të dytë ndërsa në Njesinë Administrative Iballe ka operator aktiv të Shfrytëzimit të Kromit.

1.8 Taksa e tabelës

Baza e taksës: Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulanteve. Zyra e Kontrollit dhe Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

Tabela 9: Taksa e Tabelës

Aneksi

Nr	Llojet e Tabelave	Nj./Matese	Bashkia Fushe-Arrez
			Çmimi
1	Taksë tabelle per qëllime indentifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit ,ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve(ku shënohet emri dhe ose aktiviteti biznesit		
a.	deri ne 2 m2	leke/m2/vit	0
b	mbi 2 m2 deri 10m2		
	e thjeshte (pa ndricim)	lekë/m2/vit	7000
	me ndricim të thjeshtë	lekë/m2/vit	11500
	elektronike	lekë/m2/vit	15000

c	mbi 10m2 deri 20 m2		
	<i>e thjeshte (pa ndricim)</i>	lekë/m2/vit	5950
	<i>me ndricim të thjeshtë</i>	lekë/m2/vit	9775
	<i>elektronike</i>	lekë/m2/vit	12750
ç	mbi 20m2 deri 40m2		
	<i>e thjeshte (pa ndricim)</i>	lekë/m2/vit	3850
	<i>me ndricim të thjeshtë</i>	lekë/m2/vit	6235
	<i>elektronike</i>	lekë/m2/vit	8250
d	mbi 40m2		
	<i>e thjeshte (pa ndricim)</i>	lekë/m2/vit	2800
	<i>me ndricim të thjeshtë</i>	lekë/m2/vit	4600
	<i>elektronike</i>	lekë/m2/vit	6000
2	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe permasat e tabelave per orientim		
	<i>Tabele identifikuese</i>	lekë/m2/vit	120
3	Tabela per qellime reklamimi e levizshme e palevizshme deri ne tavanin max.35m2		
	<i>e thjeshte (me/pa ndricim</i>	lekë/m2/vit	13500
	<i>elektonike</i>	lekë/m2/vit	27000
4	Tabela ne funksion te ekzozitave te ndryshme te hapura ,panaire,spektakle, stenda reklamuese banderola etj.		
	<i>te te gjitha llojeve e permasave</i>	lekë/m2/vit	1000

Mënyra përlllogaritjes.

(Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m², shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m² do ti shtohet shuma e taksës së llogaritur për diferencën e sipërfaqes mbi 10 m² të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.Sh., një tabelë të thjeshtë 15 m², shuma e taksës vjetore do të llogaritet: $(10m^2 * 15,000 \text{ lekë}) + (5m^2 * 12,750 \text{ lek}) = 150,000 + 63,750 = 213,750 \text{ lekë/vit}$, ose 17,812 lek/muaj). E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20 m² dhe mbi 40 m².

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë. Çdo tabelë që kalon sipërfaqen 35 m², do të konsiderohet sikur është 35 m² dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m².

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit, të vendosur në pamje joballore, në tarraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj.që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretët.)

Detyrimi dhe këstet e pagesës: Detyrimi për taksën e tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për “Kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë për periudhën nga deklarimi.
- Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet që nga muaji korrent që subjekti regjistrohet pranë QKR-së dhe paguhet menjëherë. Taksa e tabelës për qëllime identifikimi paguhet për çdo njësi ku subjekti zhvillon aktivitetin nga muaji korrent që regjistrohet pranë QKR.
- Në rastin e më shumë se një table, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.
- Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjëherë sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Fushë-Arrëz .
- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Fushë-Arrëz dhe paguhet menjëherë.
- Për “kategorinë 4” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Fushë-Arrëz dhe paguhet menjëherë.
- Nëse për tabelën nuk disponohen të dhëna për përmasën e saj, madhësia e sipërfaqes së tatueshme, do të behet nga një komision i veçantë i përbërë nga specialistë të Zyrë se Planifikimt dhe Zhvillimit të Territorit.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:

a.Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj takse është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

b. Zyra e Planifikimit të Zhvillimit të Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Zyre njofton në mënyrë periodike Zyren e Tatim-Taksave në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

Kapitulli 2: Tarifat vendore

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët: Llojit të shërbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nën kategorizimet, kështet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

2.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave

Përkufizimi: Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Fushë-Arrëz dhe Njësive të saj Administrative.

Niveli i tarifës së pastrimit: Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

1- Familjet me dy nënkategori:

- a. Familjet në ndihmë ekonomike
- b. Familjet të tjera

2-Subjektet private me dy nënkategori

- a.Subjektet fizike
- b.Subjektet juridik

3-Institucionet

Nivelet e shpreura me anë të tabelave.

Tabela 10: Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për familjet.

Nr.	Kategoritë: FAMILJET	Niveli i Tarifës
		Lekë/vit
I.1	Njësia Administrative Fushë-Arrëz/NjA te Tjera	700
I.2	Njësia Administrative Fushë-Arrëz me	500

	Nd/Ekonomike	
--	--------------	--

Lehtësimet:

Për familjet në qytet që trajtohen me ndihmë ekonomike masa e tarifës është 500 lekë/vit.

Tabela 11: Tarifë pastrimi për institucione.

II	Tarifë pastrimi për institucione	Niveli i Tarifës Lekë/vit
2.1	OST, Qendrat Shendetsores, KESH sh.a , OSHEE , Nënstacionet Elektrike .	50.000
2.2	. Qendra Sociale,	10.000
2.3	Posta e Policisë, Ndermarrja e Rrugeve Nacionale . Te gjitha institucionet e tjera.	15.000

Tabela 11:1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset.

III	BIZNESI I VOGËL	Niveli i Tarifës Lekë/vit
3.1	Shitje me pakicë e shumicë	6.500
3.2	Prodhim	4.800
3.3	Shërbime	6.500
3.4	Ambulant	1.500
IV	BIZNESI I MADH	Niveli i Tarifës Lekë/vit
4.1	Lojëra Fati, Bingo, Lloto	7,000
4.2	Njësi Shërbimi (Bankat, Agjensi Këmbimi Valute, Agjensi Turistike, Degët/Filialet e Kompanive Celulare dhe alb-telekom,posta shqipatare etj.)	30,000
4.3	Punime duralumini, metalesh, druri, dhe biznesi madh	40,000
4.4	Prodhime ushqimore, buke, ëmbëlsira, mishi, peshku, bulmeti .	40,000
4.5	Prodhim,Subjekte sherbimi dhe tregtie.	50,000
4.6	Subjekte ndërtimi	50,000
4.7	Shërbime artizanale	30,000
4.8	Profesione të lira	20,000

Procedura e vjeljes:

Kjo tarifë për të gjitha subjektet persona juridik/fizik vilet nga Zyra e Tatim-Taksave e Bashkisë Fushë-Arrëz dhe Njësitë përbërëse Administrative.

Detyrimi për pagesën:

Detyrimi për tarifën e pastrimit është vjetor.

Detyrimi paguhet brenda datës 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

Shënim : Ky shërbim ofrohet në Njesinë Administrative Fushë-Arrëz dhe në Njesinë Administrative Qafë-Mali (Fshati Kryezi) pasi ky fshat është afër qendres urbane Fushë-Arrëz. Ky shërbim nuk mundt te ofrohet në Njesitë Administrative të tjera pasi kemi mungese logjistike dhe infrastrukture.

Përfashtime për kategoritë e ndryshme:

Tabela 12: Përfashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit

	Përfashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbëritë, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes).	0 lekë

Përfashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në rastet kur janë k/familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Zyres se Tatim-Taksave dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:

Certifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Zyra e Tatim-Taksave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:

Për Kategoria “Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ujësjellës Kanalizime sh.a. Fushë-Arrëz duke arkëtuara 100 % te vlerës nga tarifa në llogarinë e Bashkisë .

Kategoria “Institucione” dhe “Biznese”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Zyra e Tatim Taksave

Masat administrative ne rast shkelje te rregullave per pastrimin dhe largimin e mbeturinave :

Në mbështetje të: Ligjit Nr.8094, datë 21.3.1996, 'Per largimin e mbeturinave', Neni 37 "Shkelja e dispozitave të këtij ligji, parashikuar në nenet 7, 11, 14, 15, 23, 24 dhe 27, keqpërdorimi, ndërrimi i destinacionit të kazanëve, koshave, stacioneve të betonuara të plehrave, hedhja e parregullt e plehrave dhe atyre voluminoze, hedhja e mbeturinave të rrezikshme e të dëmshme, parkimi i mjeteve para ose pranë pikave të mësipërme, mospastrimi i hapësirave publike dhe terreneve private, hedhja në territore, mospastrimi i vendeve përreth lokaleve ose pikave ambulante të shitjes, dënohen me gjobë nga **1,000 lekë deri në 5,000 lekë.**

Strukturat përgjegjëse : Gjobat vendosen nga Përgjegjesi i Pastrim Gjelberimit te qytetit si dhe zyra e Planifikimit te Territorit, të Bashkisë.

- Përfshihen nga pagimi i gjobave vetëm rastet e parashikuara me ligj të veçantë.
- Zbatimi i këtyre penaliteteve u ngarkohet Zyrës përkatëse sipas rregullores së brendshme.

2.2 Tarifa e ndriçimit

Përkufizimi: Tarifa e ndriçimit paguhet nga bizneset vendas ose të huaj, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë brenda territorit të Bashkisë Fushë-Arrëz.

Niveli tarifës së ndriçimit për Njësine Fushë-Arrëz "Qytet", (jo për Njësitë Administrative, për të cilat nuk aplikohet Taksë Ndriçimi, pasi nuk u kryhet ky shërbim), sipas kategorive taksapaguese është si më poshtë:

Tabela 13: Tarifë ndriçimi për familje

	Tarifë ndriçimi për familje	Njësia	Tarifa Lekë/vit
I	Familje NjA Fushë-Arrëz, (për familje)	lekë/vit/familje	300
	Familje NjA Fushë-Arrëz, (për familje Nd/Ekonomike)	lekë/vit/familje	300

Tabela 14: Tarifë ndriçimi për institucione

	Tarifë ndriçimi për institucione	Njësia	Tarifa Lekë/vit
--	---	---------------	----------------------------

II	Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive, etj. dhe ojf.	lekë/vit/njësi	10,000
----	--	----------------	--------

Tabela 15: Tarifë ndriçimi për biznesin

	Tarifë ndriçimi për biznesin	Njësia	Tarifa
III	Biznesi i Vogël	lekë/vit/njësi	1.000
IV	Biznesi i Madh	lekë/vit/njësi	15.000
V	Degët e Kompanive të Sigurimeve, Llotove, Kabllori etj	lekë/vit/njësi	2,000
VI	Raiffeisen Bank, Kompanitë Celulare për Filialet	lekë/vit/njësi	15,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Për Kategoria I “Familjarët”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit, është Zyra e Tatim-Taksave në bashkëpunim me specialistet e njësive administrative.

Kategoria II “Institucione shtetërore administrative, arsimore, kulturore, shëndetësore, sportive dhe OJF” dhe **Kategoria III**. “Biznesi”, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së ndriçimit është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

Tabela 16: Përjashtime për kategoritë e ndryshme

	Përjashtime	Niveli
1	Invalidët e punës, të verbrit, të sëmurët paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa persona madhorë në ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes)	0 lekë

Në Kategorinë “**Tarifë ndriçimi për familje**” përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së ndriçimit (vetëm në rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç, përveç bashkëshortit/bashkëshortes). Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjendjes së tyre dhe më konkretisht:

- Certifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesit e ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Zyra e Tatim-Taksave , që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

2.3 Tarifa të Zyrës së Planifikimit të Zhvillimit të Territorit

Tarifat e Shqyrtimit të Praktikave për leje zhvillimi, ndërtimi, mirëmbajtje, certifikate përdorimi, akte kontrolli si detyrim ligjor i 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” si edhe VKM nr. 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit” me ndryshimet përkatëse, si edhe pas funksionimit të sistemit elektronik të e-lejeve, janë si më poshtë vijon:

Tabela 17: Tarifat e shërbimeve të Sektorit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Nr	Sherbimi	Vlera e Tarifes (leke)
1	Tarife per shqyrtimin kerkese Leje Zhvillimi per te gjitha ndertimet, pavaresisht nga siperfaqja dhe lloji.	5.000
2	Tarife per shqyrtimin Leje Ndertimi per ndertimin te ri per siperfaqe me te madhe se 250m2	10.000
3	Tarife per shqyrtimin Leje Ndertimi per ndertimin te ri per siperfaqe deri 250m2	5.000
4	Tarife per shqyrtim Leje Ndertimi per shtese ne ndertim ekzistues per sip. me te madhe se 250m2	10.000
5	Tarife per shqyrtim Leje Ndertimi per shtese ne ndertim ekzistues per sip. deri 250m2.	5.000
6	Tarife per shqyrtim Leje Ndertimi per prishje ndertimi ekzistues	5.000
7	Tarife per shqyrtim Leje Ndertimi per rikonstruksion me dhe pa ndryshim funksioni, pavaresisht nga siperfaqja e ndertimit ekzistues.	10.000
8	Tarife per shqyrtim Leje per Shtyrjen e afatit te lejes	5.000
9	Tarife per Leje per ndryshimin e projektit gjate ndertimit	5.000
10	Tarife per shqyrtim Leje per ndryshimin e funksionit/aktiviteteve	5.000
11	Tarife sherbimi per autorizim per punime te cilat nuk kerkojne leje ndertimi ne varesi te mbetjeve te pritshme qe dalin nga punimet	1,000-3,000

Zyra e Planifikimit të Zhvillimit të Territorit përcakton objektet, sipërfaqen, numrin e kateve etj., e cila hap pas hapi përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Zyra e Tatim-Taksave.

Tarifat mbulohen nga subjekti ndërtues që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e Tatim-Taksave dhe Zyra e Financës

2.4 Tarifa të shërbimit veteriner

Tabela 18: Tarifa për leje dhe shërbim veteriner

Nr	Llojet e tarifave	Vlera/leke per krere
I	Tarife per çdo bageti te therur	
	1.Per lope,ka,buall	100
	2.Per viça	100
	3.Per bageti te imta	100
II	Sherbimi per veterinar per kontrollin	
A	Kontrolli para therjes	
	1.Per lope,ka,buall	100
	2. Per viça.	100
	3.Per bageti te imta	50
B	Kontrolli I mishit	
	1.Per lope,ka,buall	100
	2. Per viça.	100
	3.Per bageti te imta	50
	4.Kontrolli i peshkut	5 leke/kg

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës: Veterinerët përcjellin informacionin tek Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së shërbimeve është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

2.5 Tarifa për shërbimin në fushën e transportit të pasagjerëve dhe mallrave, dhënien e lejeve për ushtrim aktiviteti

Tabela 19: Tarifat e licencimit të veprimtarive të transportit.

Nr.	Tarifat e licencimit të transportit të udhëtarëve	Njësia	Tarifa/leke
1.	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/10 vjet	80,000
2.	Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse	Lekë/mjet/vit	5,000
3.	Licencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Lekë/10 vjet	40,000
4.	Certifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rreth qytetëse	Lekë/mjet/vit	7,500
5.	Licencë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve	Lekë/5 vjet	20,000
6.	Certifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtarëve	Lekë/mjet/vit	7.500
7.	Licencë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje(lavjerres) të udhëtarëve	Lekë/5 vjet	20.000
8.	Çertefikate për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje(lavjerres) të udhëtarëve	Lekë/mjet/vit	7.500
9.	Licencë për agjenci transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit	Lekë/5 vjet	15.000
10.	Licencë për agjenci transporti ndërkombëtare udhëtarësh	Lekë/5 vjet	40,000
11.	Licencë për transport udhëtarësh me taksi	Lekë/mjet/5 vjet	20,000
12.	Licencë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit	Lekë/5 vjet	40,000
13.	Certifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brenda vendit	Ton/kapacitet	100
14.	Certifikate për transport mallrash brenda vendit për llogari të vet.	Ton/kapacitet	100
15.	Autorizim i përkohshëm 1 muaj	P/Autorizim	2,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Zyra e Shërbimeve publike përcjell informacionin dhe llogaritjen e detyrimit tek Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkië Fushë-Arrëz.

Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin.

2.6 Tarifa parkimit për automjetet.

1. Tarifës së parkimit të automjeteve i nënshtrohen të gjithë personat fizik, juridik rezidentë dhe jo rezident në Bashkinë Fushë-Arrëz dhe të cilët liçensohen, pavarësisht llojit të tij dhe që shfrytëzojnë vendparkimet e përcaktuara nga Bashkia.
2. Zyra e Taksave Vendore në Bashki, në bashkëpunim me Policinë Bashkiake, ngarkohet për vjeljen dhe administrimin e tarifës së parkimit.
3. Nivelet e tarifës së parkimit për çdo kategori mjetesh janë si më poshtë:

Tabela 20: Tarifë për parkimin e automjeteve.

	Tarifë për parkimin për automjetet	Njësia	Tarifa
A	Autobuza të të gjitha llojeve	Lekë/vit/mjet	5,000
B	Mikrobuzë		
	· Transport pasagjerësh	Lekë/vit/mjet	3,000
C	Kamionë/Furgona		
	· Kamionë/Furgona deri në 3,5 ton	Lekë/vit/mjet	1,000
	· Kamiona mbi 3,5 ton	Lekë/vit/mjet	4,000
D	Persona Fizik që nuk janë rezident në Bashki	Lekë/orë/qëndrimi	50

4. Të ardhurat nga tarifa e parkimit të automjeteve derdhen 100% në buxhetin e Bashkisë Fushë-Arrëz.
5. Zyra e shërbimeve (transportit) në Bashki, bashkëpunon me Zyrën e Taksave në evidentimin e mjeteve që pajisen me Leje Transporti në Bashki dhe që janë objekt i tarifës së parkimit.

2.7 Dhënie licenca për tregtimin e naftës, bruto dhe nënprodukteve të saj

Dhënia e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, për tregtimin me pakicë të karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, e vajrave lubrifikante dhe të njësive të lëndëve djegëse për përdorim nga konsumatorët fundorë, bëhet nga Bashkia Fushë-Arrëz, në rastet kur stacionet e shitjes së karburanteve që ushtrojnë veprimtarinë e tregtimit të tyre për përdorim nga konsumatorët fundorë, do të ndërtohen në territor të

saj.Kjo bazuar në Vkm Nr.344 datë 19.04.2017 “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin Nr.970 datë 02.12.2015, “Per përcaktimin e procedurave dhe të kushteve për dhenien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj.

Tabela 21: Dhenie e licënsa per tregtimin e naftes bruto dhe nenprodukteve te saj

Nr.	Tarifë për dhënie licenca për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj	Njësia	Tarifa
1	Dhënie dhe përsëritje e licencave për stacionet e shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës, për automjetet, dhe vajrave lubrifikante	Lekë	1,000,000
2	Dhënia e licencave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse, për veprimtarinë e tregimit për përdorim nga konsumatorët fundorë	Lekë	100,000

Strukturat përgjegjëse për vjeljen e tarifës:

Zyra e Shërbimeve publike përcjell informacionin tek Zyra e Tatim-Taksave. Tarifat mbulohen nga subjekti që përfiton shërbimin. Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Zyra e Tatim-Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

2.8 Tarifat në sektorin e pyjeve nga shfrytëzimi në sektorin e pyjeve për prodhim dru zjarri, prodhime të dyta pyjore e jo pyjore (kerpurdha , fruta pylli, etj), dhe për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullësor publik për ushtrimin e veprimtarive.

Tabela 22: Tarifë nga Shfrytëzimi i Pyjeve për prodhim dru zjarri,prodhime te dyta jo pyjore e jo pyjore.

Nr.	Tarifë nga shfrytëzimi i pyjeve për prodhim dru zjarri	Njësia	Tarifa
1	Dru Zjarri	Lekë/m3	500
2	Prodhime pyjore jo pyjore(kerpurdha, fruta pylli, etj)	Lekë/kv	2,500

Tabela 23: Tarifat dysHEME për dhënien në përdorim me kontratë qiraje të fondit pyjor dhe kullësor publik për ushtrimin e veprimtarive në bazë të vendimit Nr.1064, datë 22.12.2010.

Për qëllime pushimi, argëtimi, shëndetësore, shoqërore dhe për veprimtari turistike kampingje (kënde lodrash, mjedise sportive, çlodhëse etj.)				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2 – 5 vjet	6 – 10 vjet
1	Pyll trungishte	180,000	120,750	100,000
2	Pyll cungishte	126,000	90,000	75,000
3	Pyll shkurre	126,000	90,000	75,000
4	Kullota	126,000	90,000	75,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	90,000	52,000	45,000
6	Inproduktive	90,000	52,000	45,000

Për nxjerrje, prodhim dhe depozitim materiale shërbimesh inerte, direkt nga sipërfaqja				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 vit	2-5 vjet	6-10 vjet
1	Inproduktive	540,000	495,000	440,000

Për vendosje antene të telefonisë fikse, të lëvizshme, televizive, radio-komunikimit				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet	
1	Pyll trungishte	11,250,000	10,000,000	
2	Pyll cungishte	8,500,000	8,000,000	
3	Pyll shkurre	8,500,000	8,000,000	
4	Kullota	8,500,000	8,000,000	
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	6,500,000	5,500,000	
6	Inproduktive	5,500,000	5,000,000	

Për ndërtim objekte bare, restorante, karburante				
Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës lekë/ha/vit		
		1 – 5 vjet	6 – 10 vjet	
1	Pyll trungishte	7,500,000	7,125,000	
2	Pyll cungishte	7,125,000	5,000,000	

3	Pyll shkurre	7,125,000	5,000,000
4	Kullota	7 125 000	5,000,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerrë	5,000,000	4,000,000
6	Inproduktive	5,000,000	4,000,000

Për ndërtim/përdorim rruge për lidhjen e sipërfaqes së dhënë në përdorim, me rrjetin rrugor ekzistues

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës për sipërfaqen e marrë në përdorim lekë/km/vit
1	Pyll trungishte	70,000
2	Pyll cungishte	50,000
3	Pyll shkurre	35,000
4	Kullota	35,000
5	Tokë me bimësi pyjore, djerr	30,000
6	Inproduktive	25,000

Ndërtim linje të tensionit të lartë

Nr.	Përdorimi i territorit	Tarifa sipas kohëzgjatjes së kontratës km/vit
1	Pyll trungishte	60 000
2	Pyll cungishte	35 000
3	Pyll shkurre	25 000

2.9 Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj

Tabela 24:

Sipas Shtojces nr.1 për shërbimin për vlersimin dhe miratimin e projektit të mbarojtes nga zjarri për objekte të destinuara për banim.

Nr.	Tarifat e shërbimeve	Njësia	Tarifa
1	<i>Per objekte te destinuara per qellim banimi.</i>		
1.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimit,per objekte me lartesi deri ne 12 m.	Lekë	5,000
1.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e shërbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me lartesi nga 12 m-24 m.	Lekë	15,000

1.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me lartesi nga 24 m-32m.	Lekë	20,000
1.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me lartesi nga 32m-54 m.	Lekë	30,000
2	<i>Sherbimi per vlersimin dhe miratimin e projektit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi per objektet ku ushtrohet aktivitetekonimik,(sektori bujqesis,industries,transportit,tregtise,turizmit,sherbimeve etj).</i>		
2.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet ku ushtrohet aktivitet ekonomik pavaresisht sektorit, per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 500 m ²	Lekë	5,000
2.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 1000 m ²	Lekë	10,000
2.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 2000 m ²	Lekë	200,000
2.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi deri ne 3000 m ²	Lekë	30,000
2.5	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per objektet me siperfaqe te pergjithshme ndertimi mbi 3000 m ²	Lekë	50,000
3	<i>Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,perveq objekteve te percaktuara ne piken te kesaj shtojce per objekte per aktivitet me rrezikshmeri te larte zjarri.</i>		
3.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente per perpunimin e drurit me material ne perpunim dhe/ose ne ruajtje. .	Lekë	10,000
	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik	Lekë	10,000

3.2	te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per fabrika dhe impiante ku prodhohen ,perpunohen dhe/ose mbahen produktet e tekstilit,natyrore artificial,produktet e linoleumit dhe produktet te tjera te ngjashme.		
3.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimentet dhe impiantet per prodhimin ,perpunimin dhe rigjenerimin e laboratoreve te gomes,depozitat e gomes pneumatike dhe produkteve te ngjashme	Lekë	10,000
3.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per depot ku prodhohet ,perpunohen dhe mbajne plastike.	Lekë	10,000
3.5	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimentet dhe impiante per prodhimin leter dhe karton dhe pergatitja e produkteve te letres ne pergjithesi.	Lekë	10,000
4	<i>Sherbime per vlersim te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimin per objektet ,aktivitetet ku jane te instaluar pajisje nen presion.</i>		
4.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rezervuar gazi te lengshem,ne sasi totale masive me te madhe se ose e barabarte me 75 kg deri ne 300 kg	Leke	1,000
4.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rezervuar gazi te lengshem,ne sasi totale masive me te madhe se ose e barabarte me 300 kg deri ne 1000 kg	Leke	15,000
4.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rezervuar gazi te lengshem,ne sasi totale masive me te madhe se ose e barabarte me 1000 kg	Leke	20,000
4.4	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante ku lengjet e ndezshme dhe/ose te djegshme me pike ndezjeje prodhohen dhe/ose perdoren deri ne 125 ⁰ C , me sasi totale ne cikel dhe/ose ne ruajtjen me e madhe se 1m ³ .	Leke	10,000
	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik	Leke	10,000

4.5	te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante per pergatitjen e vajrave vajoses,vajra diatermik dhe te ngjashem,me pike flakerimi me te larte se 125 ⁰ C , me sasi me te larte te pergjithshme ne cikel dhe/ose ne ruajtjen me e madhe se 5 m ³ .		
4.6	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante per pergatitjen e vajrave vajoses,vajra diatermik dhe te ngjashem,me pike flakerimi me te larte se 125 ⁰ C , me sasi me te larte te pergjithshme ne cikel dhe/ose ne ruajtjen me e madhe se 100 m ³ .	Leke	20,000
4.7	Sherbimi per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per stabilimente,impiante per pergatitjen e vajrave vajoses,vajra diatermik dhe te ngjashem,me pike flakerimi me te larte se 125 ⁰ C , me sasi me te larte te pergjithshme ne cikel dhe/ose ne ruajtjen mbi 100 m ³ .	Leke	20,000
4.8	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per sistemiet e shperndarjes se karburantit te lengshem,kontenjeret te palevizshem te karburanteve te lengshem deri ne 9 m ³ me pike ndezje mbi 65 ⁰ C	Leke	10,000
4.9	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per sistemet fikse te shperndarjes e karburantit te gazte dhe tipit te perzier (te lengshem dhe te gazte)	Leke	20,000
4.10	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per sistemet e shperndarjes se gazit te karburantit per automjete motorike dhe sisteme te shperndarjes se palevizshme per benzine,nafte dhe mikse automobilistike per perdorim public/ privat..	Leke	20,000
5	<i>Sherbime per vlersim te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimin per objektet ,aktivitetet ku jane te instaluar pajisje nen presion.</i>		
5.1	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per hidrocentrale ,HEC (primar,sekondar) etj ,impianteve te prodhimit te energjise elektrike,te rinovueshme,diellore,ere etj.	Leke	20,000

5.2	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per vend depozitime te mbetjeve te ngurta.	Leke	10,000
5.3	Per vlersimin dhe miratimin e projektit ,dokumentacionit teknik te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,nga strukturat e sherbimit e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,per rruge,hekurudha,ura,tunele.	Leke	20,000
6	Per vlersimin dhe miratimin e ndryshimeve , te projektit te MZSH-se te miratuar me pare nga struktura e MZSH-se , per shkak te instalimit te sistemeve te reja, zgjerimin apo ristrukturimit te aktivitetit ekonomik ekzistues.	Leke	5,000
7	Per dhenien e certificates se sigurise nga zjarri nga strukturat e sherbimit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi per objektet,qe ushtrojne aktivitet sipas klasifikimit te rrezikshmerise nga zjarri	Leke	5,000
8	Per riperseritjen periodike te certificates se sigurise nga zjarri,nga strukturat e sherbimit te mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi.	Leke	2,000
9.	Per leshimin e vertetimit te zjarrit (shoqeruar nga raporti I nderhyrjes) nga sherbimi I mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi.	Leke	1,000
10.	Per leshimin e vertetimit (shoqeruar me akt kontroll I kryer nga inspektori I sherbimit te MZSH-se) per depozitat e gazeve te ndezshme,te ngurte apo plazma, ne automjete te levizshme rrugore,nga sherbim I mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi.	Leke	1,000
11.	Per inspektimin e objekteve per masat e mbrojtjes nga zjarri dhe shpetimi,kur inspektimi nuk eshte I autorizuar nga sherbimi I MZSH-se por kerkohet nga vete subjekti fizik/juridik	Leke	5,000
12.	Per venien ne dispozicion te personelit dhe te nje automjeti ne zhvillimin e aktiviteve sportive,kulturore,si panaire,koncerte,shfaqje,festival te ndryshme,ne mjedise te hapura dhe te mbyllura publike si dhe gjate zhvillimit te aktiviteve sportive kombetare ose nderkombetare.	Leke	10,000
13.	Per ofrimin e sherbimeve subjekteve private zjarrfikese me pajisje zjarrfikese apo me auto shkalle.	Leke	10,000
14.	Per ofrimin e sherbimit me motopompe (largim te ujerave per shkak te reshjeve) subjekteve private	Leke	5,000
15.	Per trajnimin e personave ,te subjekteve fizike/juridike per mbrojtjen nga zjarri dhe struktura e sherbimit te MZSH-se ne Akademi e Sigurise.	Leke/ne dite per person	2,000
16.	Per kryerjen e aktit te ekspertimit apo riekspertimit nga struktura e MZSH-se te Bashkise, ne rastet e zjarreve te rena ne object, kur kerkohet nga subjektet fizike/juridike.(Kjo tarife nuk aplikohet kur akti I ekspertimit kerkohet nga Prokuroria)	Leke	20,000
17.	Per te gjitha nderhyrjet kur kerkohet nga subjektet fizike/juridike (zhbllokim dyersh,ashensore, apo sherbime te	Leke	2,000

	tjera te ngjashme) qe do te kryhen nga sherbimi zjarrikes i Bashkise.		
--	--	--	--

- Tarifat e shërbimeve që kryen struktura e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi përcaktohen në zbatim të ligjit nr. 152/2015, datë 21.12.2015 “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi” si dhe në VKM nr.607, datë 29.07.2020 “Për tarifat dhe llojet e shërbimeve që ofrohen nga Sherbimi Mbrojtjes nga Zjarri dhe Shpëtimin .
- Sipas VKM nr. 707, datë 12.10.2016, pika 1, Stacioni i Shërbimit të MZSH-së Bashkia Fushë-Arrëz ,në rast ofrimi shërbimi bashkive të tjera, “Tarifa e shërbimit për shuarjen e zjarreve apo për shpëtimin, në raste aksidentesh dhe fatkeqësish të tjera, është **15.000 lekë/orë pune**”.

2.10 Niveli Tregues i Tarifës së Zënies së Hapësirës Publike

Tabela 25: Tarifës për Zënies e Hapësirës Publike

Nr	Kategorite e tarifës	NJA Fushe-Arrez	NJA te Tjera
1	Per zenie hapësire publike (shfrytezim hapësire publike tortuare,sheshe para dyqaneve)	60 leke/m2/muaj	30 leke/m2/muaj
2	Per zenie hapësire publike (shfrytezim hapësire publike jashte ndertese per Bare,Kafe,Restorante etj.)	66 leke/m2/muaj	33 leke/m2/muaj

Kjo tarife paguhet per zenien e hapësirave publike per qellime biznesi.Tarifa Llogaritet si detyrim mujor i tatim-paguesit. Keshilli Bashkiak vendos per nivelin, rregullat baze per administrimin dhe mbledhjen e kesaj tarife , si dhe mund te caktojte nivele te ndryshme te kesaj tarife, sipas nivelit te zhvillimit te veprimtarise se biznesit ne zona te ndryshme te qendres se banuar. Kjo tarife nuk zbatohet per hapësirat qe nuk jane ne pronesi dhe nen/administrimin e pushtetit vendor.

Detyrimi për pagesën:

Zyra e Planifikimit dhe Administrimit të Territorit harton planin për zënien e hapësirës publike në të gjithë territorin e Bashkisë Fushë-Arrëz ku përcakton zonën, sipërfaqen, periudhën dhe qëllimin e lejuar të shfrytëzimit. Zyra e Taksave bazuar në planin e hartuar nënshkruan kontratat me subjektet që kanë paraqitur kërkesën, monitoron dhe ndjek shlyerjen e detyrimit. Derdhja e të ardhurave për këtë tarifë në favor të bashkisë, bëhet menjëherë me nënshkrimin e kontratës mes palëve.

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës:

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

2.11 Tarifa për tregun e lirë

Tarifës për tregun e lirë i nënshtrohen të gjitha subjektet që ushtrojnë aktivitetin e tyre në hapësirat e tregjeve publike të cilat janë nën administrimin e Bashkisë Fushë-Arrëz. Baza e kësaj tarife është sipërfaqja për m² e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm në territorin e Tregut. Kjo e ardhur është e ardhur jo Tatimore. Tarifa llogaritet si detyrim ditor i taksapaguesit. Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese të tarifës jepen si më poshtë:

Tabela 26

: Tarifa për tregun e lirë .

Nr	Tarifat e tregut sipas kategorive	Njesia e matjes	Tarifat/leke/muaj
1	Shites ditor	Leke/dite	100

Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifave: Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës është Zyra e Tatim Taksave pranë Bashkisë Fushë-Arrëz.

Kapitulli 3: Të ardhura jo tatimore

3.1 Të ardhura nga dhënia me qera e asetëve në pronësi të Bashkisë

Sipas përcaktimeve ligjore pasurit që jepen me qira janë ndërtesat, trualli i lirë, trualli i lirë funksional (jo nën ndërtesë), makineritë e pajisjet dhe linjat e prodhimit. Të ardhurat

nga qeratë paguhen nga përfituesi dhe shfrytëzuesi i pronës në pronësi të bashkisë, bazuar në kontratën e lidhur mes palëve.

Zyra Juridike, Njësia e Prokurimit kryejnë procedurën e plotë të dhënies me qera deri në hartimin e kontratës dhe kërkojnë lëshimin e faturës nga ana e Zyrës së të Ardhurave. Ndjekja dhe zbatimi i kontratës kryhet nga Sektori i Aseteve.

Detyrimi për zbatimin e Paketës Fiskale të vitit 2021

1. Struktura e ngarkuar për mbledhjen e këtij detyrimi është Zyra e Taksave dhe Tatimeve Vendore në Bashkinë Fushë-Arrëz dhe të gjitha drejtoritë dhe zyrat të cilat lidhen me zbatimin e elementëve të kësaj pakete fiskale.
2. Për ndjekjen dhe zbatimin e kësaj Pakete Fiskale ngarkohen Zyra e Tatim-Taksave, Seksioni i Shërbimeve, Seksioni Ekonomik, Seksioni i Urbanistikës dhe Policia Bashkiake.
3. Do të zbatohen procedurat e parashikuara në ligjin nr.9920 dt.19.05.2008 Per procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë, i ndryshuar dhe në të gjithë rastet e gjobave për kundravajtjet e konstatuara sipas Ligjit Nr.10279 dt.20.05.2010 "Per kundravajtjet administrative".

P/ ZYRËS TATIM-TAKSAVE

Vilson PRENGA

K R Y E T A R I

Fran TUCI

JURISTI

Leonida NDRECA